Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyślu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomyśla

OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
NA OKRES 3 LAT

PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:

1. Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Niepodległości 14 w Nowym Tomyślu
- powierzchnia: 65,50 m²
- przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa
- wyposażenie lokalu:
instalacja elektryczna - indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej
instalacja wodno – kanalizacyjna - indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków
instalacja gazowa – indywidualna umowę na dostawę gazu
Wadium – 5.110,00 zł
Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 26,00 zł/m².
Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.
Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 grudnia 2026 r.**

ZASADY NAJMU

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

WARUNKI PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu – zwanego dalej Przedsiębiorstwem – **najpóźniej w dniu przetargu w godz. 8:00 – 9:00** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na lokal użytkowy przy …….", **lub do dnia 26.11.2026 r.** na rachunek organizatora przetargu nr **77 1020 4144 0000 6802 0318 9172.**

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2026 r.** w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 10**.

Godzina przetargu:
9:00 Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Niepodległości 14 w Nowym Tomyślu

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:
1) dowód tożsamości;
2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego;
3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
4) oświadczenie, że stawający do przetargu nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl;
5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczących najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
6) dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji.

- druki oświadczeń podanych w pkt 4 i 5 do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu.

Wadium zwraca się:

1) uczestnikowi, który nie wygrał przetargu;
2) osobie, która nie zgłosiła się do przetargu;
3) uczestnikom przetargu w razie odwołania bądź unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
4) osobie, która wygrała przetarg, lecz nie zawarła umowy najmu z przyczyn, za które odpowiada organizator przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia wyboru najemcy lub zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności - na rachunek bankowy lub w kasie Przedsiębiorstwa.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym przez wynajmującego.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 11**, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod **tel. 61 44 22 391**. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa w Nowym Tomyślu przy ul. Komunalnej 2

oraz na stronach

- **www.nowytomysl.pl**
- **www.puzgm.pl**

a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Odwołanie przetargu może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 28 października 2026 r.

Zarząd

CZŁONEK ZARZĄDU
(-) ARTUR BĄK

PREZES ZARZĄDU
(-) PIOTR SZYMKOWIAK