

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr 495/2026
Burmistrza Nowego Tomysła
z dnia 29 kwietnia 2026 r.

**UMOWA Nr
najmu świetlicy wiejskiej**

zawarta w dniu roku pomiędzy:

.....
(nazwa zarządzającego świetlicą)
reprezentowaną przez

zwaną dalej "**Wynajmującym**",

a

Panią/Panem/Firmą

zam./z siedzibą w

zwanym/ną dalej "**Najemcą**", o następującej treści:

§ 1. 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę wiejską w miejscowości, wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na

2. Wydanie i zwrot świetlicy nastąpią protokołem zdawczo – odbiorczym sporządzonym przez gospodarza świetlicy.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od dnia godz.
do dnia godz.

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za wynajęcie świetlicy wiejskiej w wysokości złotych (słownie:)
- termin płatności wynosi 3 dni przed wydaniem świetlicy (wyjątek stypy).

2. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu ryczałtowych kosztów mediów w wysokości złotych (słownie:)
- termin płatności wynosi 3 dni przed wydaniem świetlicy (wyjątek stypy).

3. Potwierdzenie zapłaty czynszu najmu, ryczałtowych kosztów mediów w świetlicy Najemca okazuje gospodarzowi świetlicy przed sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy i wydaniem kluczy. Potwierdzenie zapłaty załącza się do egzemplarza umowy Wynajmującego.

4. Czynsz najmu uwzględnia podatek VAT oraz ryczałtowe koszty mediów, w szczególności zużycia energii, opału, wody i nieczystości.

5. Kwoty, o których mowa w ust. 1, i 2 Najemca zobowiązany jest wpłacić w kasie Wynajmującego lub na jego rachunek bankowy.

§ 4. 1. Wydanie świetlicy nastąpi w dniuo godzinie
w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Zwrot świetlicy nastąpi w dniu o godzinie
w stanie nie pogorszonym.

3. W przypadku niezwrócenia świetlicy w terminie określonym w ust. 2, za dodatkowe dni i godziny najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu opłaty z tytułu bezumownego korzystania ze świetlicy w wysokości 3-krotnego dobowego czynszu brutto za każdy dzień niewykonania powyższego obowiązku.

§ 5. 1. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w wynajmowanej świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w niej.

2. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia świetlicy ani oddawać świetlicy w podnajem lub do innego użytkowania.

3. Najemca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów sanitarnych, BHP, przeciwpożarowych, jak również prawa powszechnie obowiązującego w czasie trwania najmu.

4. Najemca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób korzystających podczas wynajmu oraz wyposażenie świetlicy.

5. Najemca we własnym zakresie przygotowuje pomieszczenia do imprezy (w tym sprzątanie) oraz każdorazowo sprząta przed zdaniem pomieszczeń i kluczy.

6. Najemca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić gospodarza świetlicy wiejskiej o wystąpieniu awarii, powstałych uszkodzeniach, usterkach oraz zabezpieczeniu miejsca awarii.

7. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę lub uszkodzenie mienia Najemcy znajdującego się w świetlicy.

§ 6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działania osób trzecich, jeśli w ich wyniku powstały szkody materialne.

3. Najemca obowiązany jest do naprawienia powstałych szkód w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

4. W przypadku niezastosowania się do postanowień, szkoda zostanie naprawiona przez Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.

§ 7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Nowy Tomyśl przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu oraz Zarządzeniem Burmistrza Nowego Tomyśla w tym zakresie i przyjmuje ich postanowienia jako wiążące w ramach przedmiotowej umowy, potwierdzając to podpisem na umowie.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich na terenie Gminy Nowy Tomyśl przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu oraz Zarządzeniem Burmistrza Nowego Tomyśla w tym zakresie.

§ 9. Sprawy sporne mogące wynikać w związku z wykonywaniem umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Wynajmującego.

§ 10. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Wynajmującego i Najemcy.

Najemca

Wynajmujący

.....

.....