



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
**ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ** SP. Z O.O.  
W NOWYM TOMYŚLU

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.  
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2  
NIP 788-193-28-58  
tel. 061 44 22 391  
e-mail: puzgm@puzgm.pl

Nowy Tomyśl, dnia 5-05-2026

## ZAPYTANIE OFERTOWE

**Numer 03/05/PUZGM/2026**

zamówienie o wartości poniżej kwoty 170 000 złotych netto realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przeprowadzone zgodnie z procedurami określonymi w Regulaminie udzielania przez PU ZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. zamówień publicznych.

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. zaprasza do złożenia swojej oferty cenowej na zadanie:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych  
administrowanych przez Przedsiębiorstwo Usługowe  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.**

### 1. Zakres prac obejmować będzie:

1.1. Przedmiotem robót jest sukcesywna wymiana stolarki otworowej obejmująca:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych okien z PCV,
- montaż drzwi,
- wykonanie obróbek montażowych,
- montaż parapetów wewnętrznych.

1.2. Roboty będą realizowane w lokalach mieszkalnych administrowanych przez PU Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o., zgodnie z załącznikiem nr 2 do opisu zakresu robót wraz z wykazem lokali objętych przedmiotem zamówienia.

1.3. W zakresie robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonywane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa oraz właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów, urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
W NOWYM TOMYŚLU

- 1.4. Przewidywana przez Zamawiającego ilość okien do wymiany na okna z PCV oraz drzwi, określona została w załączniku nr 5 do zapytania ofertowego.
- 1.5. Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową na okres nie krótszy niż 36 miesięcy od dnia odbioru wykonania zamówienia.
- 1.6. Wykonawca po wykonaniu prac jest zobowiązany do sporządzenia indywidualnej kalkulacji dla każdego lokalu, w którym dokonał wymiany okien. Kalkulacja indywidualna dla każdego lokalu powinna zawierać informacje o poniesionych kosztach oraz o ilości wymienionych okien.
- 1.7. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale podwykonawców.
  - 1.7.1. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.
  - 1.7.2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.
  - 1.7.3. Skład podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.
  - 1.7.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.
- 1.8. Wykonawca dokona wizji lokalnej miejsca inwestycji. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu inwestycji poniesie Wykonawca. W trakcie dokonywania wizji lokalnej możliwe będzie dokonanie pomiarów własnych. Wizja lokalna winna być ustalona z 2 – dniowym wyprzedzeniem z wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

## **2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

**Kod: 45421000-4**

Pełna nazwa: Roboty w zakresie stolarki budowlanej

**Kod: 45421131-1**

Pełna nazwa: Instalowanie drzwi

**Kod: 45421132-8**

Pełna nazwa: Instalowanie okien

## **3. Ogólne warunki realizacji zamówienia:**

Zakres obowiązków stron i warunki realizacji przedmiotu zamówienia został ujęty w projekcie umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

## **4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu.**

- 4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – Pzp oraz spełniający wymogi określone w art. 112 ust.2 .
- 4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
W NOWYM TOMYŚLU

podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025, poz. 514 ze zm.).

Ocena spełniania wymogów oceniana będzie metodą warunku granicznego: spełnia / nie spełnia. W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć jeden dokument oświadczenia, podpisany przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podpisany przez osobę posiadającą umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

## 5. Termin realizacji zamówienia:

5.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia **30.09.2026 roku**.

## 6. Wynagrodzenie i forma płatności:

Wynagrodzenie i forma płatności za realizację zadania – określono w projekcie umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

## 7. Kryteria oceny ofert:

### 7.1. kryterium: cena oferty brutto

Wartość punktowa w [%]: 100 %

Maksymalna ilość punktów dla kryterium: 100 pkt.

### 7.2. Sposób obliczania kryterium ceny:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

*(wynik działania zaokrąglony zostanie do 2 miejsc po przecinku)*

7.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w określonym wyżej kryterium oceny ofert.

7.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty otrzymają taką samą liczbę punktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej.

7.5. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
**ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ** SP. Z O.O.  
W NOWYM TOMYŚLU

## 8. Forma składania ofert:

8.1. Oferty należy składać w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.05.2026 r. do godz. 12.00 lub**

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres mailowy: **puzgm@puzgm.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21.05.2026 r. do godz. 11.30**

z adnotacją - oferta na zadanie:

**Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych  
administrowanych przez Przedsiębiorstwo Usługowe  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.**

8.2 Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu podpisanego przez Wykonawcę lub inną osobę przez niego upoważnioną wraz ze stosownym pełnomocnictwem.

### 8.3. Wykonawca składając ofertę, składa następujące dokumenty:

- a) **Formularz ofertowy - według załączonego wzoru (zał. nr 1 do zapytania ofertowego).**
- b) **Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- c) **Pełnomocnictwo do złożenia oferty (jeżeli dotyczy).**
- d) **Uproszczony kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie opisu zakresu robót.**
- e) **Oświadczenie o spełnianiu warunków - według załączonego wzoru (zał. nr 4 do zapytania ofertowego).**

## 9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

9.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 w dniu **21.05.2026 r. o godzinie 13.00**

9.2. Oferty złożone po terminie oraz niekompletnie wypełnione nie będą rozpatrywane.

9.3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

9.4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

9.5. Nie dopuszcza się widełkowego podawania cen – wszystkie ceny muszą być określone jednoznacznie.

9.6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
W NOWYM TOMYŚLU

9.7. W niniejszym zapytaniu cenowym zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną oraz e-mailową.

9.8. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni e-mailowo.

9.9. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

9.10. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.

9.11. Zamawiający będzie miał również prawo żądać wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

9.12. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

9.13. *W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji uznać należy nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie*

**9.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, do odrzucenia oferty lub ofert z podaniem uzasadnienia. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.**

## **10. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:**

10.1. W sprawach merytorycznych i formalnych:

Ewa Adamczak tel. 061 44 22 391, e-mail: e.adamczak@puzgm.pl

10.2. Informacje i wyjaśnienia w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

## **UWAGA:**

Warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa projekt umowy – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

## **11. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych.**

**11.1. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO** Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.  
W NOWYM TOMYŚLU

oraz uchylecia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. z siedzibą w 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2;

2) z inspektorem ochrony danych osobowych w PU ZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. można się skontaktować pod nr tel. 616 668 126, e-mail: inspektor.rodod@puzgm.pl

**11.2.** Zamawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.

**11.3.** Do przetwarzania danych osobowych, o których mowa w art. 10 RODO mogą być dopuszczone wyłącznie osoby posiadające upoważnienie. Osoby dopuszczone do przetwarzania takich danych są obowiązane do zachowania ich w poufności.

**11.4.** Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięciem a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia i jego archiwizacji.

**11.5.** Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej.

**11.6.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**11.7.** Niezależnie od postanowień pkt 11.6. powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**11.8.** Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia mogą zostać przekazane podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe.

**11.9.** Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

**11.10.** Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:

1. dostępu do swoich danych osobowych – zgodnie z art. 15 RODO, przy czym w sytuacji, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 -3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku Zamawiający może żądać wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty bieżącego bądź zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
2. do sprostowania swoich danych osobowych – zgodnie z art. 16 RODO, przy czym skorzystanie z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
3. do żądania od Zamawiającego – jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego; prawo to nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
4. wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO.

**11.11.** Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Zamawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie przysługuje:

1. prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesadza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO, określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**11.12.** Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Zamawiającego. Dane osobowe są przekazywane do podmiotów przetwarzających dane w imieniu administratora danych osobowych.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE  
ZAKŁAD GOSPODARKI  
MIESZKANIOWEJ S.p. z o.o.  
W NOWYM TOMYŚLU

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Opis zakresu robót – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 4
5. Wykaz budynków/lokali mieszkalnych – załącznik nr 5