

OPIS ZAKRESU ROBÓT

1. Przedmiot robót

Przedmiotem robót jest sukcesywna wymiana stolarki otworowej obejmująca:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej,
- montaż nowych okien z PCV,
- montaż drzwi PCV,
- wykonanie obróbek montażowych,
- montaż parapetów wewnętrznych,

Roboty realizowane będą w lokalach mieszkalnych administrowanych przez PU Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o.

2. Zakres robót podstawowych

A. Stolarka okienna

- demontaż istniejących okien wraz z ościeżnicami,
- wykucie ościeżnic z muru,
- przygotowanie otworów okiennych,
- dostawa i montaż warstwowy - ciepły okien PCV:
 - rozwieranych,
 - uchylno-rozwieranych,
 - jedno- i wieloskrzydłowych,
 - łukowych i nietypowych,
- montaż nawiewników higrosterowanych,
- uszczelnienie pianą montażową,
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych,
- montaż parapetów,
- regulacja i sprawdzenie działania okien.

B. Stolarka drzwiowa

- demontaż drzwi istniejących,
- wykucie ościeżnic,
- przygotowanie otworów,

- montaż nowych drzwi,
 - uszczelnienie i obróbki,
 - regulacja i sprawdzenie działania.
-
- **C. Parapety**
 - montaż parapetów wewnętrznych – 24 szt.,
 - ponowny montaż 1 parapetu (ul. Tysiąclecia 2/9).
-
- **D. Roboty towarzyszące**
 - zabezpieczenie pomieszczeń i elementów wyposażenia,
 - wywóz i utylizacja gruzu oraz starej stolarki,
 - uporządkowanie miejsca robót,
 - zapewnienie BHP i p.poż.,
 - organizacja robót w lokalach zamieszkałych.

3. Zestawienie ilościowe

- okna: **25 szt. (52,24 m²)**
- drzwi: **6 szt. (11 m²)**
- parapety wewnętrzne: **24 szt.**

KOSZTORYS ŚLEPY (PRZEDMIAR ROBÓT)

1. Stolarka okienna

L.p.	Opis robót	Jm	Ilość
1	Demontaż okien	m ²	52,24
2	Wykucie ościeżnic z muru	m ²	52,24
3	Przygotowanie otworów okiennych	m ²	52,24
4	Dostawa i montaż okien PCV	m ²	52,24
5	Montaż nawiewników higrosterowanych	szt.	25
6	Uszczelnienie pianą montażową	m ²	52,24
7	Obróbki tynkarskie wewnętrzne	m ²	52,24
8	Obróbki zewnętrzne	m ²	52,24
10	Regulacja i uszczelnienie okien	szt.	25

2. Stolarka drzwiowa

L.p.	Opis robót	Jm	Ilość
11	Demontaż drzwi	m ²	11,00
12	Wykucie ościeżnic	m ²	11,00
13	Przygotowanie otworów drzwiowych	m ²	11,00
14	Dostawa i montaż drzwi	m ²	11,00
15	Uszczelnienie i piankowanie	m ²	11,00
16	Obróbki tynkarskie	m ²	11,00
17	Regulacja drzwi	szt.	6

3. Parapety

L.p.	Opis robót	Jm	Ilość
18	Demontaż parapetów istniejących	szt.	23
19	Montaż parapetów wewnętrznych	szt.	24
20	Ponowny montaż parapetu	szt.	1

4. Roboty towarzyszące

Lp.	Opis robót	Jm	Ilość
21	Zabezpieczenie pomieszczeń	kpl	1
22	Wywóz i utylizacja odpadów	m ³	5 <i>(szacunkowo)</i>
23	Sprzątanie po robotach	kpl	1
24	Organizacja i zabezpieczenie BHP	kpl	1