

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomysłu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomysła**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
NA OKRES 3 LAT**

PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:

1. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 2 w Nowym Tomysłu

- powierzchnia: **74,17 m²**
- przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa
- wyposażenie lokalu:

instalacja elektryczna - indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej

instalacja wodno – kanalizacyjna - indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków

brak instalacji gazowej

Wadium – 5.790,00 zł

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto **26,00 zł/m²**.

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie od dnia **1 grudnia 2025 r.**

2. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Mickiewicza 8 w Nowym Tomysłu

- powierzchnia: **18,84 m²**
- przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa
- wyposażenie lokalu:

instalacja elektryczna - indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej

instalacja wodno – kanalizacyjna - indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków

brak instalacji gazowej

Wadium – 570,00 zł

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto **10,00 zł/m²**.

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie od dnia **1 grudnia 2025 r.**

ZASADY NAJMU

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres 3 lat.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu.

WARUNKI PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu – zwanego dalej Przedsiębiorstwem – najpóźniej w dniu przetargu w godz. 8:00 – 9:00 z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na lokal użytkowy przy”, lub **do dnia 25.11.2025 r.** na rachunek organizatora przetargu nr **77 1020 4144 0000 6802 0318 9172**.

Przetarg odbędzie się w dniu **27.11.2025 r.** w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu w pokoju nr 11.

Godziny przetargu:

12:00 Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 2 w Nowym Tomyszu

13:00 Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Mickiewicza 8 w Nowym Tomyszu

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie, że stawający do przetargu nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomysz;
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczących najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 6) dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji.

- druki oświadczeń podanych w pkt 4 i 5 do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu.

Wadium zwraca się:

- 1) uczestnikowi, który nie wygrał przetargu;
- 2) osobie, która nie zgłosiła się do przetargu;
- 3) uczestnikom przetargu w razie odwołania bądź unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- 4) osobie, która wygrała przetarg, lecz nie zawarła umowy najmu z przyczyn, za które odpowiada organizator przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia wyboru najemcy lub zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności - na rachunek bankowy lub w kasie Przedsiębiorstwa.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym przez wynajmującego.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu w pokoju nr 2, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy lub pod tel. 61 44 22 391. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa w Nowym Tomyślu przy ul. Komunalnej 2

oraz na stronach

- www.nowytomysl.pl
- www.puzgm.pl

a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Odwołanie przetargu może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 21.10.2025 r.

Zarząd

Artur Bąk
(-) Członek Zarządu

Piotr Szymkowiak
(-) Prezes Zarządu