

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomysłu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomysła**

**OGŁASZA NEGOCJACJE
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
NA OKRES 3 LAT**

PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:

1. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomysłu

- powierzchnia: **189,70 m²**
- przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa
- wyposażenie lokalu:

instalacja elektryczna - indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej

instalacja wodno – kanalizacyjna - indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków

instalacja gazowa – indywidualna umowa na dostawę gazu

indywidualna instalacja c.o.

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu do negocjacji za najem lokalu użytkowego wynosi **netto 13,00 zł/m²**.

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie od dnia **1 grudnia 2025 r.**

2. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 5 w Nowym Tomysłu

- powierzchnia: **20,80 m²**
- przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa
- wyposażenie lokalu:

instalacja elektryczna - indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej

brak instalacji wodno – kanalizacyjnej

brak instalacji gazowej

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu do negocjacji za najem lokalu użytkowego wynosi **netto 5,00 zł/m²**.

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie od dnia **1 grudnia 2025 r.**

ZASADY NAJMU

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres 3 lat.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia podatku od nieruchomości za przedmiot najmu.

WARUNKI NEGOCJACJI

W negocjacjach mogą brać udział osoby, które złożyły do Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu wniosek o zawarcie umowy najmu, podając w nim zaproponowaną przez siebie stawkę czynszu, nie niższą od wyjściowej.

Wniosek o najem należy złożyć w terminie od 24.11.2025 roku do 26.11.2025 roku w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju nr 10 w godzinach od 7:00 do 15:00. Przedmiotowy wniosek powinien zostać złożony w terminie wskazanym w ogłoszeniu w formie papierowej w zalakowanej kopercie. Decyduje data wpływu do siedziby Przedsiębiorstwa.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności,
- 2) oświadczenie, że wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl,
- 3) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu,
- 4) oświadczenie uczestnika negocjacji o przetwarzaniu danych osobowych.

Dzień i godziny rozpatrzenia wniosku przez komisję:

27.11.2025 r. godz. 10.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomyślu

27.11.2025 r. godz. 11.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 5 w Nowym Tomyślu

Szczegółowe informacje w sprawie negocjacji można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju nr 2, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy lub pod tel. **61 44 22 391**. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o negocjacji zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
 - Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu
- oraz na stronach
- www.nowytomysl.pl
 - www.puzgm.pl
 - a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.
- Odwołanie negocjacji może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 21.10.2025 r.

Zarząd

Artur Bąk	Piotr Szymkowiak
(-) Członek Zarządu	(-) Prezes Zarządu