



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
W NOWYM TOMYŚLU

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2
NIP 788-193-28-58
tel. 061 44 22 391
e-mail: puzgm@puzgm.pl

Nowy Tomyśl, dnia 3-07-2025

ZAPYTANIE OFERTOWE

numer 06/07/PUZGM/2025

zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych netto realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przeprowadzone zgodnie z procedurami określonymi w Regulaminie udzielania przez PU ZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości do 130.000 zł.

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. zaprasza do złożenia swojej oferty cenowej na zadanie:

Wymiana stolarki okiennej (wraz z parapetami wewnętrznymi) i stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.

1. Zakres prac obejmować będzie:

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej na okna z PCV (wraz z parapetami wewnętrznymi) i stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem oraz z utylizacją w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez PU ZGM Sp. z o.o. w Nowym Tomyślu.

1.2. Zakres zamówienia obejmuje między innymi wykucie z muru ościeżnic drewnianych, montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką osadzenia, osadzenie parapetów wewnętrznych, wykończenie ościeży okiennych poprzez np. montaż płyt gipsowo-kartonowych lub tynkowanie (bez malowania) oraz z utylizacją zdemontowanych starych okien i parapetów. Okna winny odpowiadać pod względem podziału, koloru i kształtu zamontowanym w budynkach. Przykładowe szkice stolarki okiennej określono w załączniku nr 2 do zapytania – Opis przedmiotu zamówienia.

1.3. Drzwi winny odpowiadać pod względem koloru zamontowanym w budynkach. Utylizacja zdemontowanych starych drzwi leży po stronie Wykonawcy.

Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca inwestycji.

1.3. W zakresie robót budowlanych wchodzi również prace, które powinny być wykonywane w celu zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z wykorzystaniem materiałów i urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP, oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego.

1.4. Przewidywana przez Zamawiającego ilość okien do wymiany na okna z PCV, określona została w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego. Podane ilości okien mają charakter szacunkowy, a ostateczne ilości mogą ulec zmianie w opisanych poniżej okolicznościach:

1.4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) wymiany mniejszej ilości stolarki okiennej na okna z PCV, w stosunku do określonej szacunkowej ilości określonej w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego, co nie może stanowić podstawy do roszczenia od strony Wykonawcy.

b) wymiany mniejszej ilości stolarki drzwiowej, w stosunku do określonej szacunkowej ilości określonej w załączniku nr 6 do zapytania ofertowego, co nie może stanowić podstawy do roszczenia od strony Wykonawcy.

c) zmiany ilości poszczególnych typów stolarki okiennej i drzwiowej (zmniejszenie/zwiększenie) w ramach wynagrodzenia Wykonawcy.

1.5. Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane oraz dostarczoną i zamontowaną stolarkę okienną i drzwiową na okres nie krótszy niż 60 miesięcy od dnia odbioru wykonania danego zlecenia.

1.6. Wykonawca po wykonaniu prac jest zobowiązany do sporządzenia kalkulacji powykonawczej dla każdego lokalu, w którym dokonał wymiany okien. Kalkulacja powykonawcza dla każdego lokalu powinna zawierać informacje o:

- ilości i rodzaju wymienionych okien,
- kosztach ostatecznego rozliczenia za każdy lokal osobno (koszty zakupu, montażu i obróbki).

1.6.1. Sporządzenie kalkulacji powykonawczej jest istotne z punktu widzenia rozliczenia wykonanych prac. Zamawiający, mając wgląd w kalkulację powykonawczą, będzie w stanie zweryfikować czy koszty zostały poniesione zgodnie z umową i czy zakres prac został wykonany poprawnie.

1.7. Zamawiający dopuszcza realizację części przedmiotu umowy wyszczególnionych w ofercie przy udziale podwykonawców.

1.7.1. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

1.7.2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy, zrezygnować z podwykonawcy bądź wprowadzić podwykonawcę w zakresie nieprzewidzianym w ofercie.

1.7.3. Skład podwykonawców i dalszych podwykonawców nie może zostać zmieniony w czasie realizacji umowy bez wcześniejszego przedstawienia przez Wykonawcę Zamawiającemu pisemnej informacji o proponowanej zmianie.

1.7.4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za rozliczenia Wykonawcy z podwykonawcami.

2. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Kod: 45421000-4

Pełna nazwa: Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kod: 45421131-1

Pełna nazwa: Instalowanie drzwi

Kod: 45421132-8

Pełna nazwa: Instalowanie okien

2.1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiot zamówienia został określony w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

Zakres obowiązków stron i warunki realizacji przedmiotu zamówienia został ujęty w projekcie umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

4. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu.

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy niepodlegający wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy – Pzp oraz spełniający wymogi określone w art. 112 ust.2.

4.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 507 ze zm.).

Ocena spełniania wymogów oceniana będzie metodą warunku granicznego: spełnia / nie spełnia. W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda następujących dokumentów:

a) Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do zapytania.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć jeden dokument oświadczenia, podpisany przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podpisany przez osobę posiadającą umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

5. Termin realizacji zamówienia:

5.1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 30.11.2025 roku** licząc od dnia zawarcia umowy lub do wyczerpania maksymalnej kwoty wynagrodzenia.

6. Wynagrodzenie i forma płatności:

Wynagrodzenie i forma płatności za realizację zadania – określono w projekcie umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

7. Kryteria oceny ofert:

7.1. kryterium: cena oferty brutto

Wartość punktowa w [%]: 100 %

Maksymalna ilość punktów dla kryterium: 100 pkt.

7.2. Sposób obliczania kryterium ceny:

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty najtańszej}}{\text{Cena brutto oferty ocenianej}} \times 100 \text{ pkt.}$$

(wynik działania zaokrąglony zostanie do 2 miejsc po przecinku)

7.3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów w określonym wyżej kryterium oceny ofert.

7.4. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty otrzymają taką samą liczbę punktów Zamawiający wezwie Wykonawcę do złożenia oferty dodatkowej.

7.5. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

8. Forma składania ofert:

8.1. Oferty należy składać w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.07.2025r. do godz. 14.30 lub**

- oferty w formie elektronicznej należy przesłać na adres mailowy: **puzgm@puzgm.pl** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15.07.2025r. do godz. 14.00**

z adnotacją oferta na zadanie:

Wymiana stolarki okiennej (wraz z parapetami wewnętrznymi) i stolarki drzwiowej wraz z osadzeniem w lokalach mieszkalnych zarządzanych przez Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.

8.2. Oferta przesyłana drogą elektroniczną winna mieć formę skanu podpisanego przez Wykonawcę lub inną osobę przez niego upoważnioną wraz ze stosownym pełnomocnictwem.

9. Miejsce i termin otwarcia ofert:

9.1. Otwarcie ofert odbędzie się w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 w dniu **16.07.2025r. o godzinie 11.00**

9.2. Oferty złożone po terminie oraz niekompletnie wypełnione nie będą rozpatrywane.

9.3. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

9.4. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

9.5. Nie dopuszcza się widełkowego podawania cen – wszystkie ceny muszą być określone jednoznacznie.

9.6. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

9.7. W niniejszym zapytaniu cenowym zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną oraz e-mailową.

9.8. O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni e-mailowo.

9.9. Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.

9.10. Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.

9.11. Zamawiający będzie miał również prawo żądać wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

9.12. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu do składania ofert.

9.13. *W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji uznać należy nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.*

9.14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, do odrzucenia oferty lub ofert z podaniem uzasadnienia. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

10. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

10.1. W sprawach merytorycznych i formalnych:

Ewa Adamczak tel. 695914599, e-mail: e.adamczak@puzgm.pl

Jarosław Kaczmarek, tel. 883522022, e-mail: j.kaczmarek@puzgm.pl



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

10.2. Informacje i wyjaśnienia w sprawach dotyczących przedmiotowego postępowania uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7:00 – 15:00.

UWAGA:

Warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa projekt umowy – stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zapytania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (cenowy) – załącznik nr 1
2. Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 2
3. Projekt umowy – załącznik nr 3
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków – załącznik nr 4
5. Informacja Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 5
6. Wykaz lokali mieszkalnych – załącznik nr 6