

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyślu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomyśla**

**OGLASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH
NA OKRES 3 LAT**

PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:

1. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomyślu

- **powierzchnia: 189,70 m²**

- **przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa**

- **wyposażenie lokalu:**

instalacja elektryczna - indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej

instalacja wodno – kanalizacyjna - indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków

instalacja gazowa – indywidualna umowa na dostawę gazu

indywidualna instalacja c.o.

Wadium – 14.800,00 zł

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 26,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 lipca 2025 r.**

2. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. 3 Stycznia 4 w Nowym Tomyślu

- **powierzchnia: 19,96 m²**

- **przeznaczenie lokalu: działalność handlowo-usługowa**

- **wyposażenie lokalu:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

brak instalacji wodno – kanalizacyjnej

brak instalacji gazowej

Wadium – 1.560,00 zł

Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 26,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 lipca 2025 r.**

ZASADY NAJMU

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

WARUNKI PRZETARGU

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Wadium w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu – zwanego dalej Przedsiębiorstwem – **najpóźniej w dniu przetargu w godz. 8:00 – 9:00** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na lokal użytkowy przy”, **lub do dnia 24.06.2025 r.** na rachunek organizatora przetargu nr 77 1020 4144 0000 6802 0318 9172.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.06.2025 r. w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 11**.

Godziny przetargu:

10:00 Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomyślu

11:00 Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. 3 Stycznia 4 w Nowym Tomyślu

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie, że stawający do przetargu nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl;
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczących najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 6) dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji.

- druki oświadczeń podanych w pkt 4 i 5 do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu.

Wadium zwraca się:

- 1) uczestnikowi, który nie wygrał przetargu;
- 2) osobie, która nie zgłosiła się do przetargu;
- 3) uczestnikom przetargu w razie odwołania bądź unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- 4) osobie, która wygrała przetarg, lecz nie zawarła umowy najmu z przyczyn, za które odpowiada organizator przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia wyboru najemcy lub zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności - na rachunek bankowy lub w kasie Przedsiębiorstwa.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz wynajmującego, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym przez wynajmującego.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 2**, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod **tel. 61 44 22 391**. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa w Nowym Tomyślu przy ul. Komunalnej 2

oraz na stronach

- www.nowytomysl.pl
- www.puzgm.pl

a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Odwołanie przetargu może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 12.05.2025 r.

Prezes Zarządu
(-) Piotr Szymkowiak