

ZARZĄDZENIE NR 353/2023
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 05.05. 2023 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

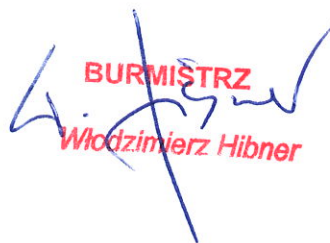
Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr ⁹⁵³.../2023 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia ^{05.05}..... 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. licząc od dnia wydania zarządzenia.

BURMISTRZ
Włodzimierz Nibner

Sporządziła: Paulina Krystkowiak

RADCA PRAWNY
PZ-1113
Konrad Koźmiński

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Ares nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	ul. Poznańska 6 Nowy Tomyśl	21,00 m ²	Działka nr 955	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	21,80 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.06.2023 r. na okres 3 lat
2.	Plac Niepodległości 16 Nowy Tomyśl	16,10 m ²	Działka nr 263/2	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.07.2023 r. na okres 3 lat
3.	Plac Fryderyka Chopina 5 Nowy Tomyśl	59,95 m ²	Działka nr 278/8	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	28,97 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2023 r. na okres 3 lat
4.	Plac Fryderyka Chopina 18 Nowy Tomyśl	21,40 m ²	Działka nr 896/26	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2023 r. na okres 3 lat

5.	Plac Niepodległości 7 Nowy Tomysł	46,01 m ²	Działka nr 883/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	37,41 zł/ m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiętego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2023 r. na okres 3 lat
6.	ul. Adama Mickiewicza 10 Nowy Tomysł	75,07 m ²	Działka nr 896/26	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony parkingu	24,46 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiętego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2023 r. na okres 3 lat
7.	ul. Zbąszyńska 20 - 16 Nowy Tomysł	19,00 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiętego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2023 r. na okres 3 lat
8.	ul. Zbąszyńska 20 – 2	18,15 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiętego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.08.2023 r. na okres 3 lat

- Lokal przy Pl. Niepodległości 16 w Nowym Tomysłu przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomysł, Tel: 61 44 22 391.

Nowy Tomysł, 4 maja 2023 r.