

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyślu,  
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomyśla**

**OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
NA OKRES 3 LAT**

**PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:**

**1. Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 21 w Nowym Tomyślu**

- **powierzchnia: 39,88 m<sup>2</sup>**

- **przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej**

- **wyposażenie lokalu:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*

brak instalacji centralnego ogrzewania

**Wadium – 3.120,00 zł**

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 26,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 lipca 2023 r.**

**2. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Mickiewicza 10 w Nowym Tomyślu**

**(wejście do lokalu od strony parkingu)**

- **powierzchnia: 61,30 m<sup>2</sup>**

- **przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej**

- **wyposażenie lokalu:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*

brak instalacji centralnego ogrzewania

**Wadium – 1.840,00 zł**

**Wywoławcza stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 10,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 lipca 2023 r.**

**ZASADY NAJMU**

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

**WARUNKI PRZETARGU**

W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosą wymagane wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

**Wadium** w podanej wyżej wysokości należy wpłacić w kasie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu – zwanego dalej Przedsiębiorstwem – **najpóźniej w dniu przetargu w godz. 7:00 – 9:30** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Przetarg na lokal użytkowy przy .....”, lub **najpóźniej w przeddzień przetargu** na rachunek organizatora przetargu nr **77 1020 4144 0000 6802 0318 9172**.

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju nr 11.

**Ponadto przed przystąpieniem do przetargu należy okazać komisji przetargowej:**

- 1) dowód tożsamości;
- 2) w odniesieniu do podmiotów gospodarczych – wypis z ewidencji działalności gospodarczej lub z Krajowego Rejestru Sądowego;
- 3) pełnomocnictwo – w przypadku działania przez pełnomocnika;
- 4) oświadczenie, że stawający do przetargu nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl;
- 5) oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie dotyczących najmu lokalu, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych;
- 6) dowód wpłaty wadium – na żądanie komisji.

- druki oświadczeń podanych w pkt 4 i 5 do pobrania na stronie internetowej Przedsiębiorstwa.

Uczestnikowi, który wygrał przetarg, wadium zalicza się na poczet czynszu.

**Wadium zwraca się:**

- 1) uczestnikowi, który nie wygrał przetargu;
- 2) osobie, która nie zgłosiła się do przetargu;
- 3) uczestnikom przetargu w razie odwołania bądź unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym;
- 4) osobie, która wygrała przetarg, lecz nie zawarła umowy najmu z przyczyn, za które odpowiada organizator przetargu.

Wadium zwraca się w terminie do 3 dni od dnia wyboru najemcy lub zaistnienia wyżej wymienionych okoliczności - na rachunek bankowy lub w kasie Przedsiębiorstwa.

**Wadium ulega przepadkowi** na rzecz wynajmującego, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi do zawarcia umowy w terminie i miejscu podanym przez wynajmującego.

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego przetargu można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju nr 14, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod tel. 61 44 22 391. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o przetargu zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu

oraz na stronach

- [www.nowytomysl.pl](http://www.nowytomysl.pl)
- [www.puzgm.pl](http://www.puzgm.pl)

a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu i Przedsiębiorstwa.

Odwołanie przetargu może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 10 maja 2023 r.

Prezes Zarządu  
(-) Zofia Matuszczak