

ZARZĄDZENIE NR 941/2023
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 11 kwietnia 2023 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY
RZ-1113

Konrad Koźmiński

Uzasadnienie

**do Zarządzenia Nr 941/2023 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 11 kwietnia 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem.**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. licząc od dnia wydania zarządzenia.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Paulina Krystkowiak

RADCA PRAWNY
PZ-1113

Konrad Kozmiński

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	Pl. Chopina 21 Nowy Tomyśl	39,88 m ²	Działka nr 897	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy.	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg II	Oznaczony od 01.06.2023 r. na okres 3 lat
2.	ul. Adama Mickiewicza 10 Nowy Tomyśl	61,30 m ²	Działka 896/26	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony parkingu.	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.06.2023 r. na okres 3 lat

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl, Tel: 61 44 22 391.

Nowy Tomyśl, 11 kwietnia 2023 r.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA