

PROJEKT

Umowa o wykonanie usług opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej

Na zadanie

WIELOBRANŻOWA KOMPLETNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - KOMPLEKSOWE WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH DLA BUDYNKÓW SOCJALNYCH I POMIESZCZEŃ TYMCZASOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – BORUJA KOŚCIELNA DZIAŁKA NUMER 150/4

Zawarta w dniu r. (*data zawarcia umowy*) w Nowym Tomyślu
pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000275954, REGON 300524107, NIP 788-193-28-58 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zofię Matuszczak,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a z siedzibą w..... przy
ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru
Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości.....,
NIP....., Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres
miejsca
zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię)
(nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres
prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do
CEIDG, NIP:, zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”, z drugiej strony,
wspólnie zaś stronami.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, kompleksowe wykonanie prac projektowych dla budynków socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja polegać będzie na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych: w tym 18 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (6 zespołów po 3 budynki) oraz 4 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 150/4, obręb Boruja Kościelna.

2. Zakres zamówienia oraz jego poszczególne etapy szczegółowo określony został w załączniku nr 1 do umowy – opis przedmiotu zamówienia.

3. Realizując zadania publiczne objęte niniejszym zamówieniem Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w projektowanym obiekcie dostępności architektonicznej osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania,

o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

II. WYKONANIE PRAC

§ 2.

1. Kompletna dokumentacja projektowo - kosztorysowa powinna zawierać w szczególności:

- 1) Projekt budowlany – 4 egz.
- 2) Projekt wykonawczy osobno dla każdej branży - po 4 egz.
- 3) Projekt wykonawczy przebudowy przyłączy – po 4 egzemplarze.
- 4) Projekt inwestorski – 2 egzemplarz.
- 5) Przedmiar robót – 1 egzemplarz.
- 6) Pozwolenie na budowę, kopia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem niewnoszenia sprzeciwu Starosty Nowotomyskiego (w zależności od przeprowadzenia procedury).
- 7) Pendrive z wersją elektroniczną wykonanych prac projektowych (z zachowaniem zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową) rysunki w formacie PDF oraz CAD.
- 8) Inne opracowania niezbędne do realizacji przedmiotowych robót i zatwierdzenia dokumentacji.

2. Wykonawca opíše w dokumentacji technologię robót oraz materiały budowlane, urządzenia i inne wyroby w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót instalacyjnych wg przedmiotowej dokumentacji. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zobowiązany jest uwzględnić przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych. Informacje w zakresie technologii wykonania robót, rozwiązań technicznych, doboru materiałów i urządzeń, zawarte w dokumentacji projektowej powinny określać przedmiot umowy o roboty budowlane bez używania nazw własnych, patentów, znaków towarowych i nazw producentów a poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, wielkość, standard oraz inne istotne dane.

3. Wykonawca zobowiązuje się stosować w dokumentacji optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania właściwych standardów.

4. Wszystkie projekty budowlane, wykonawcze i opracowania określone w Umowie, należy wykonać w wersji papierowej w pięciu (5) egzemplarzach. Kosztorysy, przedmiary i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - w dwóch (2) egzemplarzach. Całość dokumentacji należy przedłożyć Zamawiającemu dodatkowo w wersji elektronicznej tożsamej z wersją papierową, na płycie CD, w tym: część rysunkowa w wersji kompatybilnej z programem AUTO-CAD, część opisowa kompatybilna z programem WORD 2000 i EXCEL 2000, część kosztorysowa edytowalna zapisana w formacie ath.

5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej z najwyższą starannością, zgodnie z wymaganiami ustaw i obowiązującymi przepisami, w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.),

- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2022 r. , poz. 1679 ze zm.),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454 ze zm.).

6. Wykonawca zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie, o którym mowa w art. 20 ust. 1 pkt 4) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351), oraz w szczególności do:

- a) kontroli zgodności realizacji projektu z dokumentacją w toku wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych,
 - b) wnioskowania o wprowadzenie zmian w dokumentacji,
 - c) ścisłej współpracy z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru i Wykonawcą Robót Budowlanych,
 - d) pełnienie funkcji doradczej i konsultacyjnej wobec Zamawiającego w zakresie objętym dokumentacją,
 - e) udzielania wyjaśnień dotyczących wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji wynikających z dokumentacji,
 - f) udział w komisjach, naradach technicznych, Radach Budowy lub spotkaniach organizowanych przez Wykonawcę Robót Budowlanych lub Inspektora Nadzoru lub Zamawiającego - po uprzednim wezwaniu przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób umożliwiający prawidłowe przeprowadzenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych.

III. OBOWIĄZKI STRON

§ 3.

1. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie na własny koszt wszelkich danych i dokumentów niezbędnych do projektowania m.in. mapy, uzgodnienia.
2. Zamawiający, w przypadku posiadania, udostępni dokumenty i dane, związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na wykonanie prac projektowych oraz na poprawienie ich jakości, chyba, że charakter ich uzasadnia zachowanie informacji w poufności.
3. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe w opracowanej koncepcji .
4. Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać pisemnie zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania wszystkich uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.

5. Projekt budowlany oraz wykonawczy (wszystkich branż), będą podstawą do przeprowadzenia procedury postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych budynku w systemie generalnego wykonawstwa obiektu.

6. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych.

7. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 4.

1. Do kierowania pracami projektowymi objętymi niniejszą umową Wykonawca wyznacza Pana/ią, posiadającego uprawnienia nr, nr tel.

Pana/ią, posiadającego uprawnienia nr, nr tel.

2. Przedstawicielem Zamawiającego będzie: Pan/i

.....

§ 5.

1. Wykonawca może proponować zmianę projektanta określonego w niniejszej umowie do kierowania pracami. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego projektanta.

2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę projektanta w następujących przypadkach:

a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych projektanta,

b) nie wywiązywania się projektanta z obowiązków wynikających z Umowy,

c) jeżeli zmiana projektanta stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).

3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany projektanta, jeżeli uzna i udowodni, że projektant nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy.

4. W przypadku zmiany, nowy projektant musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

5. Wykonawca obowiązany jest zmienić projektanta zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 6.

1. Powstały w wyniku realizacji umowy projekt jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. 2022 poz. 2509 ze zm.).

2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do powstałego na mocy umowy projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą odbioru projektu, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu

odbioru wskazanego w § 7 umowy. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których ten projekt utrwalono i przekazano.

3. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:

- a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do prac projektowych na rzecz Zamawiającego,
- b) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie,
- c) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach realizacji inwestycji opisanej w przedmiocie zamówienia, z opracowań koncepcyjnych w ramach realizacji późniejszego projektu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego, w tym w szczególności innym Wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonywania innych opracowań projektowych, wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako część SWZ, innym Wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
- b) utwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną, na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
- d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
- e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
- f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
- g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
- h) reemisja,
- i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
- j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
- k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
- l) wprowadzanie zmian, skrótów,
- m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
- n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.

5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego:

a) zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań projektu w ramach inwestycji i w ramach realizacji dokumentacji projektowej,

b) wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do dokumentacji projektowej/koncepcyjnej, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów ustawy prawo budowlane,

c) zobowiązuje się do wprowadzenia wszelkich wymaganych zmian i poprawek, jeśli konieczność ich wprowadzenia ujawni się w trakcie realizacji inwestycji / realizacji dokumentacji projektowej.

6. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają i nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami projektu.

III. TERMIN WYKONANIA UMOWY I ODBIORY

§ 7.

1. Projektant zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu całość przedmiotu umowy w terminie do W tym poszczególne etapy realizowane będą według następującego harmonogramu :

Etap 1: do 95 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

Etap 2: do 110 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

Etap 3: do 130 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia

2. W razie niemożliwości przekazania prac projektowych z winy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1, Wykonawca wyśle przedmiot umowy przesyłką pocztową za potwierdzeniem odbioru, w terminie 3 dni roboczych od daty ustalonego przekazania.

3. Odbiór prac projektowych przez Zamawiającego odbędzie się na podstawie protokołu odbioru w terminie do 14 dni od daty protokolarnego jej przekazania. W przypadku zastrzeżeń i/lub stwierdzenia wad termin odbioru ulega przedłużeniu o czas ich usunięcia przez Wykonawcę i przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. W przypadku, gdy prace projektowe będą miały wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w terminie 7 dni, a po bezskutecznym upływie tego terminu:

a) nie przyjąć poprawionych prac projektowych i od umowy odstąpić w ciągu 14 dni od upływu terminu do usunięcia wad albo

b) przyjąć poprawiony przedmiot umowy oraz żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiedniej proporcji.

IV. WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:złotych netto, tj.złotych brutto, (słownie:

..... złotych 00/100) w tym podatek VAT w wysokości zł.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym również należności z tytułu przeniesienia praw autorskich, o którym mowa w § 6 ust. 2 umowy.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 9.

1. Rozliczenie wykonanych prac projektowych nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę jednej faktury końcowej zamówienia na podstawie ceny określonej w formularzu ofertowym.
2. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu w formie przelewu na konto Wykonawcy.
3. Za datę płatności strony przyjmują datę polecenia przelewu Zamawiającego.
4. Płatność nastąpi po uprzednim sprawdzeniu faktury przez Zamawiającego pod względem merytorycznym i rachunkowym.
5. W przypadku, gdy faktura nie spełni wymagań pod względem merytorycznym lub rachunkowym, zostanie zwrócona Wykonawcy bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w terminie.
6. Zamawiający oświadcza, że upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.

VI. RĘKOJMIA ZA WADY

§ 10.

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia: od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowej do końca realizacji robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie, ale nie krócej niż miesięcy. . Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostaje rozszerzona w ten sposób, że termin rękojmi za wady kończy się wraz z upływem odpowiedzialności tytułem gwarancji Wykonawcy robót wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy – odpowiedzialność kończy się wraz z upływem terminu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wykonanych robót.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające uzyskanie wymaganych prawem decyzji, pozwoleń, uzgodnień lub zgłoszeń albo skutkujące nieprawidłowym wykonaniem inwestycji.
3. O stwierdzonych wadach Zamawiający zobowiązany jest poinformować pisemnie, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia o nich chyba, że strony, biorąc od uwagę możliwości techniczne usuwania wad ustalą pisemnie inny termin.
5. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych

w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

VII. KARY UMOWNE

§ 11.

1. Strony zastrzegają prawo naliczenia kar umownych za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1,
- b) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
- c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za zwłokę w stawiennictwie Projektanta w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 2, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
- e) za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każde zdarzenie.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w terminie 10 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. W ramach odpowiedzialności odszkodowawczej, Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za: opóźnienie w realizacji inwestycji z powodu nieterminowego prowadzenia prac projektowych; roboty dodatkowe spowodowane brakami dokumentacyjnymi lub rozbieżnościami pomiędzy projektem budowlanym a częścią przedmiarowo – kosztorysową; błędy w projektach powodujące koszty ich usunięcia lub straty w wyniku opóźnienia inwestycji.

VIII. PODWYKONAWSTWO

§ 13.

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności realizować umowy przy pomocy osób trzecich.

2. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobie trzeciej, Wykonawca określi podmiot oraz szczegółowo zakres prac, jaki zamierza jemu powierzyć.

3. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych innym podmiotom, Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji opracowań projektowych wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte wykonanie dokumentacji projektowej stanowiącej

przedmiot zamówienia Umowy.

4. Zakres usługi, które będzie wykonywał podwykonawca

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiany obowiązujących przepisów, norm i warunków technicznych mających istotny wpływ na zakres i przedmiot wykonywanych prac,

2) zmiana osoby projektanta – w sytuacjach opisanych w § 5 ust. 2 umowy,

4) zmiana wynagrodzenia, tylko w sytuacji, gdy zmiana w zakresie wykonanych prac powoduje wzrost wynagrodzenia,

5) zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku opóźnień w uzyskaniu przez Wykonawcę

a) od innych właściwych organów i podmiotów – wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów

– decyzji, opinii, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych w zakładanym przez Zamawiającego terminie, w szczególności:

b) przedłużania się innego od określonego w pkt a) terminu załatwienia sprawy przez organy administracji lub inne podmioty z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, termin załatwienia sprawy należy przyjąć zgodnie z art. 35 § 3 ustawy kodeks postępowania administracyjnego,

c) wystąpienie usług dodatkowych – jeżeli konieczność rozszerzenia zakresu opracowania następuje wskutek opinii, decyzji, zgód i uzgodnień oraz warunków technicznych wydanych przez inne organy i podmioty.

Powyższe zdarzenia winny zostać bezzwłocznie pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę Zamawiającemu, łącznie z dowodami.

2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy:

1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),

2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia podjęcia wiadomości o wystąpieniu zdarzeń określonych poniżej:

a) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- b) gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w umowie,
 - c) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - d) w przypadku wystąpienia wad przedmiotu zamówienia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
- 3) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 16.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy obie Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie drugiej Stronie konkretnego roszczenia na piśmie.
3. Strona, do której wpłynęło roszczenie ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, zainteresowana Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 17.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Strony umowy wyłączają możliwość przelewu wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. O ile postanowienia Umowy nie przewidują inaczej, wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy, w tym oświadczenia i zawiadomienia składane przez Strony w związku z Umową powinny być przekazywane osobiście, pocztą kurierską lub listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. Strony dopuszczają możliwość przekazywania sobie wszelkiej korespondencji za pośrednictwem faksu lub poczty elektronicznej, jednakże powołanie się przez którąkolwiek ze Stron na fakt doręczenia pisma drugiej Stronie będzie skuteczne pod warunkiem otrzymania zwrotnego poświadczenia odbioru podpisanego przez osobę umocowaną do reprezentowania Strony.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

Adresy do doręczeń:

Zamawiającego: PU ZGM Sp. z o.o. w Nowym Tomysłu, ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl.

Wykonawcy:

§ 18.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego oraz 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **- szczegółowy zakres dokumentacji**

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, kompleksowe wykonanie prac projektowych dla budynków socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja polegać będzie na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych: w tym 18 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (6 zespołów po 3 budynki) oraz 4 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 150/4, obręb Boruja Kościelna – dodatkowe informacje w decyzji o warunkach zabudowy dołączonej do treści niniejszego zapytania.

1.2. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- Opracowanie Koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej planowanej inwestycji.
- Wykonanie projektów budowlanych budynków socjalnych i pomieszczeń socjalnych.

wg aktualnie obowiązujących przepisów.

- Projekty wykonawcze wielobranżowe dla budynków.
- Kosztorys inwestorski, przedmiar robót.
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę budynków z pełną infrastrukturą techniczną lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

1.3. Zakres opracowań projektowych:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt wykonawczy osobno dla każdej branży – po 4 egz.
- Projekt wykonawczy przebudowy lub budowy przyłączy – po 4 egzemplarze jeśli dotyczy.
- Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
- Przedmiar robót – 1 egzemplarz.
- Pozwolenie na budowę, kopia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem niewnoszenia sprzeciwu Starosty Nowotomyskiego (w zależności od przeprowadzenia procedury).

- Nośnik danych Pendrive/płyta CD z wersją elektroniczną wykonanych prac projektowych i kosztorysowych (z zachowaniem zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową) rysunki w formacie PDF oraz CAD.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji przedmiotowych robót i zatwierdzenia dokumentacji.

1.4. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia - dokumentacji projektowo/kosztorysowej:

ETAP I - Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna

obejmująca:

1. Opracowanie Koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej planowanej inwestycji.
2. Opracowanie siatki wierceń dla badania podłoża gruntowego pod nowoprojektowane obiekty.

ETAP II - Prace przedprojektowe i Dokumentacja projektowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę na podstawie Decyzji o Warunkach Zabudowy dla planowanej inwestycji (w posiadaniu Inwestora)

1. Obliczenie bilansów mediów dla zasilania projektowanego obiektu (gaz, woda, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna).
2. Opracowania ewentualnych wniosków do gestorów o warunki techniczne przyłączenia.
3. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu na drogę gminną z Burmistrzem gminy Nowy Tomyśl.
4. Dokumentacja projektowa i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę obejmująca:
 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - Projekt architektoniczno-budowlany.
 - Niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Założenia wskazane w Warunkach Zabudowy dla **działki nr ewidencyjny 150/4:**

1.Nazwa budynku³⁾:**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY**

2.Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....

3.**BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY**

4.Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana: ...1 (3).....

5.Rodzaj prac dotyczących budynku:

budowa odbudowa rozbudowa nadbudowa

przebudowa zmiana sposobu użytkowania inne:

6.Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
6.1.Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	3X 8,60	30
6.2.Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	1	1
6.3.Liczba kondygnacji podziemnych	<input checked="" type="checkbox"/>	...	0	...
6.4.Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>	...	5,50	6,50
6.5.Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>	...	5,50	6,50
6.6.Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	15	30

7.Nazwa budynku³⁾:**KONTENER MIESZKALNY JEDNORODZINY**

8.Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): **BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY**

8.1.Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

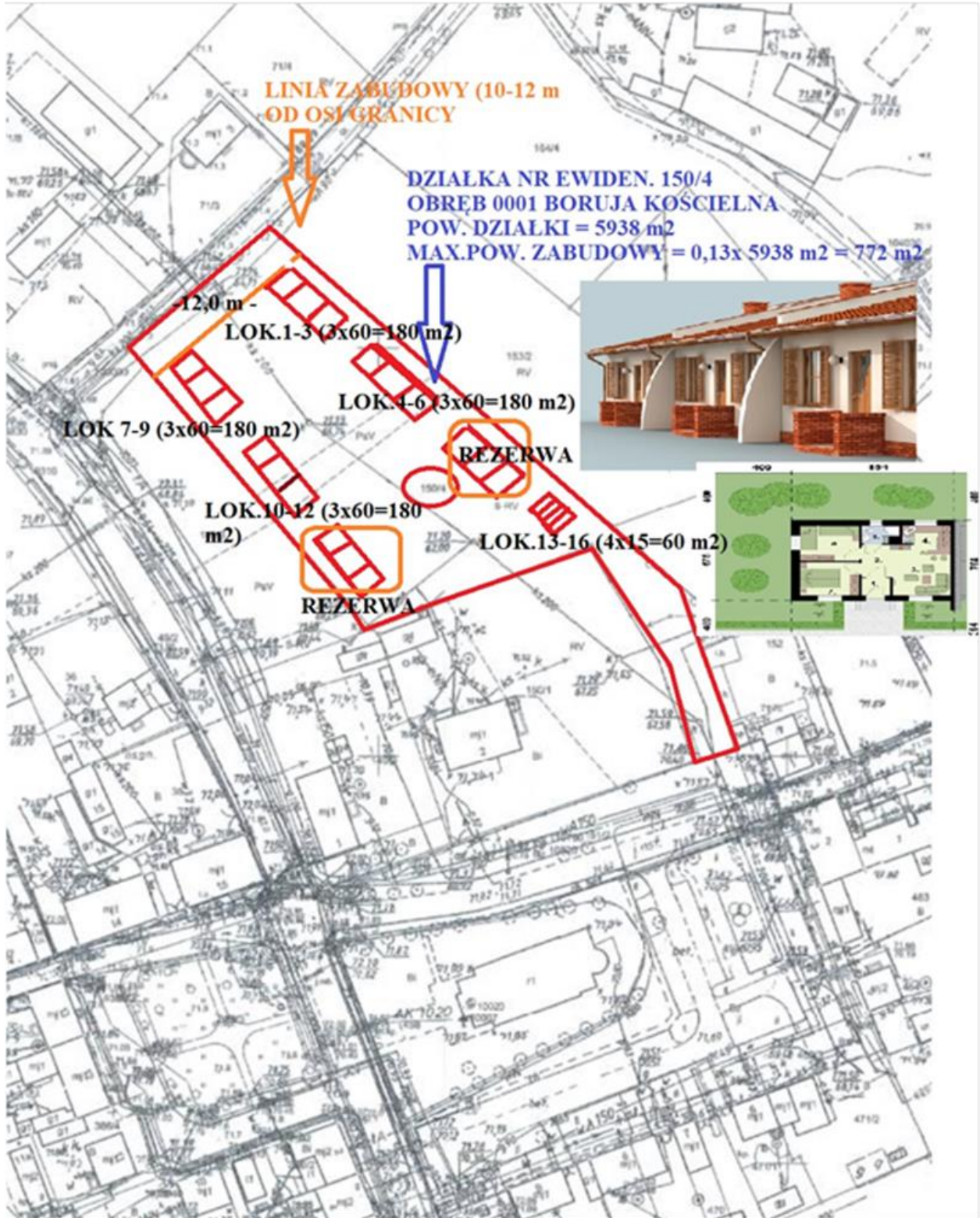
istniejąca: projektowana: ...1

9.Rodzaj prac dotyczących budynku:

Budowa

10.Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
10.1.Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	3	5
10.2.Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	1	1
10.3.Liczba kondygnacji podziemnych	<input checked="" type="checkbox"/>	...	0	...
10.4.Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>	...	3	5
10.5.Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>	...	3	5
10.6.Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	0	30



ETAP III- Projekty techniczne i wykonawcze oraz kosztorysy:

obejmujące branże:

1. architektura,
2. konstrukcje budowlane,
3. drogi i place,
4. instalacje wentylacji grawitacyjnych dla zespołu budynków,
5. instalacje grzewcze budynków (elektryczne lub gazowe),
6. instalacje wodno-kanalizacyjne (instalacja wodna, kanalizacja sanitarna),
7. instalacje elektryczne (oświetlenie ogólne podstawowe, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, gniazda wtyczkowe ogólne, gniazda dedykowane, połączenia wyrównawcze, uziemienia, ochrona przeciwprzepięciowa, instalacja odgromowa – jeśli jest wymagana, zasilanie odbiorników branżowych, rozdzielnice, sieci kablowe, oświetlenie terenu),
8. instalacje słaboprądowe – telewizyjna,
9. charakterystyka energetyczna budynku z analizą alternatywnych źródeł energii,
10. informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
11. uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ds. p-poż. i sanit.-hig.,
12. projekty przekładek sieci kolidujących z planowaną zabudową,
13. projekty przyłącza wodnego i kanalizacji sanitarnej,
14. kosztorysy inwestorskie oraz ślepe z książką przedmiarów robót budowlanych w plikach: PDF, XLS, ATH.

Przyjęte założenia:

- obiekty posadowione bezpośrednio,
- projekty dotyczą instalacji ogólnych i bytowych, wentylacja normatywna,
- wielkości obiektów objętych opracowaniami projektowymi zgodnie z zapytaniem ofertowym,
- odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zapewnieniem Zamawiającego – grawitacyjnie na terenie działki,
- układ projektowanej kanalizacji sanitarnej zakończony zbiornikiem bezodpływowym lub połączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.