



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o.
64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2
NIP 788-193-28-58
tel. 061 44 22 391
fax. 061 44 22 716
e-mail: puzgm@puzgm.pl

Nowy Tomyśl, dnia 18-04-2023

ZAPYTANIE OFERTOWE **numer 08/04/PUZGM/2023**

zamówienie o wartości poniżej kwoty 130 000 złotych netto realizowane bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przeprowadzone zgodnie z procedurami określonymi w Regulaminie udzielania przez PU ZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. zamówień publicznych o wartości do 130.000 zł.

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. zaprasza do udziału w postępowaniu nr **08/04/PUZGM/2023** i złożenia swojej oferty cenowej na zadanie:

WIELOBRANŻOWA KOMPLETNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA - KOMPLEKSOWE WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH DLA BUDYNKÓW SOCJALNYCH I POMIESZCZEŃ TYMCZASOWYCH WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – BORUJA KOŚCIELNA DZIAŁKA NUMER 150/4

1. Przedmiot zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, kompleksowe wykonanie prac projektowych dla budynków socjalnych i pomieszczeń tymczasowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Inwestycja polegać będzie na budowie 22 budynków mieszkalnych jednorodzinnych: w tym 18 budynków mieszkalnych w zabudowie szeregowej (6 zespołów po 3 budynki) oraz 4 budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przewidzianej do realizacji na dz. nr geod. 150/4, obręb Boruja Kościelna – dodatkowe informacje w decyzji o warunkach zabudowy dołączonej do treści niniejszego zapytania.

1.2. Zakres prac projektowych obejmuje w szczególności:

- Opracowanie Koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej planowanej inwestycji.
- Wykonanie projektów budowlanych budynków socjalnych i pomieszczeń socjalnych wg aktualnie obowiązujących przepisów.
- Projekty wykonawcze wielobranżowe dla budynków.
- Kosztorys inwestorski, przedmiar robót.

- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę budynków z pełną infrastrukturą techniczną lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych.
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją zadania.

1.3. Zakres opracowań projektowych:

- Projekt budowlany – 4 egz.
- Projekt wykonawczy osobno dla każdej branży – po 4 egz.
- Projekt wykonawczy przebudowy lub budowy przyłączy – po 4 egzemplarze jeśli dotyczy.
- Kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.
- Przedmiar robót – 1 egzemplarz.
- Pozwolenie na budowę, kopia zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę z potwierdzeniem niewnoszenia sprzeciwu Starosty Nowotomyskiego (w zależności od przeprowadzenia procedury).
- Nośnik danych Pendrive/płyta CD z wersją elektroniczną wykonanych prac projektowych i kosztorysowych (z zachowaniem zgodności wersji elektronicznej z wersją papierową) rysunki w formacie PDF oraz CAD.
- Inne opracowania niezbędne do realizacji przedmiotowych robót i zatwierdzenia dokumentacji.

1.4. Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia - dokumentacji projektowo/kosztorysowej:

ETAP I - Koncepcja architektoniczno-funkcjonalna

obejmująca:

1. Opracowanie Koncepcji architektoniczno-funkcjonalnej planowanej inwestycji.
2. Opracowanie siatki wierceń dla badania podłoża gruntowego pod nowoprojektowane obiekty.

ETAP II - Prace przedprojektowe i Dokumentacja projektowa do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę na podstawie Decyzji o Warunkach Zabudowy dla planowanej inwestycji (w posiadaniu Inwestora)

1. Obliczenie bilansów mediów dla zasilania projektowanego obiektu (gaz, woda, energia elektryczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna).
2. Opracowania ewentualnych wniosków do gestorów o warunki techniczne przyłączenia.
3. Uzgodnienie lokalizacji zjazdu na drogę gminną z Burmistrzem gminy Nowy Tomyśl.
4. Dokumentacja projektowa i złożenie wniosku o pozwolenie na budowę obejmująca:
 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - Projekt architektoniczno-budowlany.
 - Niezbędne opinie, uzgodnienia, pozwolenia.

Założenia wskazane w Warunkach Zabudowy dla **działki nr ewidencyjny 150/4:**

.....1. Nazwa budynku³⁾:BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY

.....2. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych):

.....3. BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY

.....4. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana: ...1 (3).....

.....5. Rodzaj prac dotyczących budynku:

budowa odbudowa rozbudowa nadbudowa

przebudowa zmiana sposobu

użytkowania

.....

.....

.....6. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
.....6.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	3X 8,60	30
.....6.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	1	1
.....6.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input checked="" type="checkbox"/>	...	0	...
.....6.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>	...	5,50	6,50
.....6.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>	...	5,50	6,50
.....6.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	15	30

.....7. Nazwa budynku³⁾:KONTENER MIESZKALNY JEDNORODZINY

.....8. Funkcja budynku (zgodnie z Polską Klasyfikacją Obiektów Budowlanych): BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINY

.....8.1. Liczba lokali mieszkalnych, w przypadku budynku mieszkalnego:

istniejąca: projektowana: ...1

.....9. Rodzaj prac dotyczących budynku:

budowa

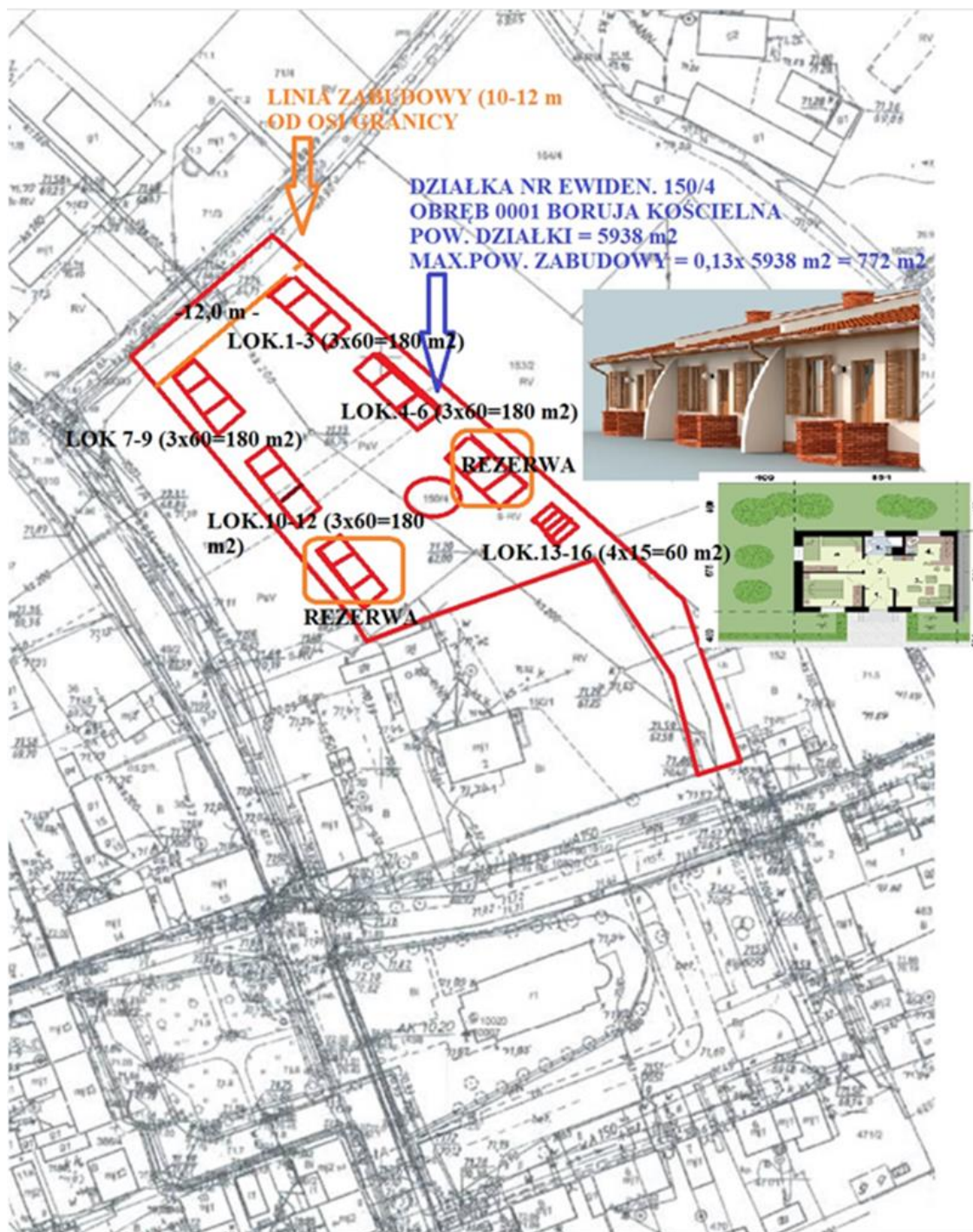
.....10. Charakterystyczne parametry budynku:

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
.....10.1. Szerokość elewacji frontowej [m]	<input type="checkbox"/>	...	3	5



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

Wyszczególnienie	Nie dotyczy	Istniejąca	Projektowana	
			minimalna	maksymalna
.....10.2. Liczba kondygnacji nadziemnych	<input type="checkbox"/>	...	1	1
.....10.3. Liczba kondygnacji podziemnych	<input checked="" type="checkbox"/>	...	0	...
.....10.4. Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki [m]	<input type="checkbox"/>	...	3	5
.....10.5. Wysokość głównej kalenicy lub wysokość budynku [m]	<input type="checkbox"/>	...	3	5
.....10.6. Kąt nachylenia dachu [stopnie]	<input type="checkbox"/>	...	0	30





PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

ETAP III- Projekty techniczne i wykonawcze oraz kosztorysy:

obejmujące branże:

1. architektura,
2. konstrukcje budowlane,
3. drogi i place,
4. instalacje wentylacji grawitacyjnych dla zespołu budynków,
5. instalacje grzewcze budynków (elektryczne lub gazowe),
6. instalacje wodno-kanalizacyjne (instalacja wodna, kanalizacja sanitarna),
7. instalacje elektryczne (oświetlenie ogólne podstawowe, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne, gniazda wtyczkowe ogólne, gniazda dedykowane, połączenia wyrównawcze, uziemienia, ochrona przeciwprzepięciowa, instalacja odgromowa – jeśli jest wymagana, zasilanie odbiorników branżowych, rozdzielnice, sieci kablowe, oświetlenie terenu),
8. instalacje słaboprądowe – telewizyjna,
9. charakterystyka energetyczna budynku z analizą alternatywnych źródeł energii,
10. informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia,
11. uzgodnienie dokumentacji projektowej z rzeczoznawcami ds. p-poż. i sanit.-hig.,
12. projekty przekładki sieci kolidujących z planowaną zabudową,
13. projekty przyłącza wodnego i kanalizacji sanitarnej,
14. kosztorysy inwestorskie oraz ślepe z książką przedmiarów robót budowlanych w plikach: PDF, XLS, ATH.

Przyjęte założenia:

- obiekty posadowione bezpośrednio,
- projekty dotyczą instalacji ogólnych i bytowych, wentylacja normatywna,
- wielkości obiektów objętych opracowaniami projektowymi zgodne z zapytaniem ofertowym,
- odprowadzenie wód opadowych zgodnie z zapewnieniem Zamawiającego – grawitacyjnie na terenie działki,
- układ projektowanej kanalizacji sanitarnej zakończony zbiornikiem bezodpływowym lub łącznikiem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

Nazwa i kod według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

CPV

Kod : 71.32.00.00-7

Nazwa: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Kod: 71.24.00.00-2



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

Pełna nazwa: Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Kod: 71354000-4

Pełna nazwa: Usługi sporządzania map

3. Ogólne warunki realizacji zamówienia:

3.1. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym przyjęte rozwiązania techniczne oraz funkcjonalno-użytkowe.

3.2. Dokumentacja projektowa na każdym etapie (projekt budowlany i wykonawczy) wykonawstwa musi zostać pisemnie zaakceptowana przez wskazanych przedstawicieli Zamawiającego oraz uzyskać pisemne potwierdzenie zgodności z zakresem zamówienia i kompletności dokumentacji. Dokumentacja przed złożeniem do pozwolenia na budowę musi posiadać komplet uzgodnień przewidzianych ustawowo. Wykonawca otrzyma niezbędne pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego przed właściwymi organami administracji państwowej i terenowej w celu uzyskania wszystkich uzgodnień oraz pozwolenia na budowę.

3.3. Projekt budowlany oraz wykonawczy (wszystkich branż), będą podstawą do przeprowadzenia procedury konkursu Ofert na wykonanie robót budowlanych.

3.4. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.5. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zgodnie z przedstawionym opracowaniem.

3.6. Prace projektowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa.

3.7. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazanie takie należy umieścić na Ofercie załącznik nr 1 do zapytania. W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonywać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wpisać w formularzu „nie dotyczy” lub inne podobne sformułowanie. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt niewypełniony (puste pole), Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców. W przypadku braku wskazania w Ofercie podwykonawstwa Wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

4. Termin realizacji zamówienia:

Całość przedmiotu zamówienia należy wykonać w nieprzekraczalnym terminie 130 dni od podpisania umowy, w tym:

Etap 1: do 95 dni

Etap 2: do 110 dni

Etap 3: do 130 dni



5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny warunków udziału w postępowaniu.

5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) nie podlegają wykluczeniu,
- b) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- c) nie są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym,
- d) nie są w stanie likwidacji ani też nie ogłosili upadłości,
- e) nie zalegają z uiszczeniem opłat publicznoprawnych, podatków, składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – warunek potwierdzany oświadczeniem, że nie posiada zaległości z tytułu ww. należności (opłaty publiczno-prawne, podatki, składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń pracowniczych).

5.2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu analogicznie jak na podstawie art.108 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

5.3. W zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający będzie rozpatrywał:

5.3.1. W zakresie warunku posiadania zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

5.3.2. W zakresie warunku posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

5.3.3. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej jeżeli wykaże, że posiada: - ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Dokument potwierdzający spełnianie warunku

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego.

5.3.4. W zakresie warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

I. Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia jeżeli wykaże wykonanie w ciągu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał co najmniej:



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

- a) 5 usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowych dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy budynków - za kwotę nie mniejszą niż 110 000,00 zł brutto każdy.
- b) 5 usług polegających na wykonaniu dokumentacji projektowych dotyczących budowy, rozbudowy, przebudowy budynków - za wartość kosztorysową nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł brutto.

Dokument potwierdzający spełnianie warunku

Wykazu usług wykonanych, w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane. Zamawiający może wezwać do okazania dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie.

Dowodami są:

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego usługi były wykonywane.

II. W zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia:

Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:

- a) międzybranżowym koordynatorem projektu** tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej z minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień oraz, która wykonała co najmniej 20 projektów architektonicznych budynku, o co najmniej 1 kondygnacji, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m² oraz zagospodarowania terenów wokół tego budynku,
- b) projektantem branży architektonicznej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej z co najmniej 10-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień oraz która wykonała co najmniej 20 projektów, a zakres każdego z nich obejmował wykonanie projektu architektonicznego dla budynku o co najmniej 1 kondygnacji oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 100 m² oraz zagospodarowania terenu wokół tego budynku,
- c) projektantem branży konstrukcyjnej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień oraz która wykonała co najmniej 2 projekty, a zakres każdego z nich obejmował wykonanie projektu konstrukcji w technologii monolitycznej lub murowanej dla budynku o co najmniej 2 kondygnacjach oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m²,
- d) projektantem branży sanitarnej**, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń, ciepłych,



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień oraz która wykonała co najmniej 2 projekty, a zakres każdego z nich obejmował wykonanie projektu instalacji: wodnej, kanalizacyjnej, mechanicznej lub klimatyzacyjnej dla budynku o centralnego ogrzewania, wentylacji o co najmniej 2 kondygnacjach oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m²,

e) projektantem branży elektrycznej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień oraz która wykonała co najmniej 2 projekty, a zakres każdego z nich obejmował wykonanie projektu instalacji elektrycznych dla budynku o co najmniej 2 kondygnacjach oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m²,

f) projektantem branży telekomunikacyjnej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych z co najmniej 5-letnim doświadczeniem zawodowym po uzyskaniu tych uprawnień oraz która wykonała co najmniej 2 projekty, a zakres każdego z nich obejmował wykonanie projektu instalacji teleinformatycznych oraz teletechnicznych dla budynku o co najmniej 2 kondygnacjach oraz o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 200 m²,

Dokument potwierdzający spełnianie warunku

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

5.4. W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda ponadto złożenia następujących dokumentów:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- b) oświadczenia o spełnieniu warunków, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do zapytania.

Oferent musi spełniać wszystkie wyżej wymienione warunki udziału w postępowaniu, które oceniane są zero – jedynkowo (według formuły: spełnia – nie spełnia). Nie spełnienie któregokolwiek z w/w warunków udziału w postępowaniu będzie skutkowało odrzuceniem Oferty Wykonawcy.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, do oferty należy załączyć jeden dokument oświadczenia, podpisany przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub podpisany przez



osobę posiadającą umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

6. Informacje na temat zakresu wykluczenia Wykonawcy w ramach konfliktu interesów.

6.1. W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienia publiczne nie mogą być udzielane podmiotom powiązanim z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionym do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a Wykonawcą polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % lub akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta,
- 4) pełnomocnika,
- 5) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej; pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

6.2. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa poniżej:

6.2.1. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury.

6.2.2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy Wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów.

6.2.3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał, istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.

6.2.4. Zamawiający wykluczy Wykonawcę:

- 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:



- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054 i 2142) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 463, 583 i 974),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego,
- 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1,
- 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności,
- 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne,



5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie,

6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,

6.2.5 Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

6.3. Zgodnie z art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwana dalej „ustawą” – została w dniu 15 kwietnia 2022 r. ogłoszona w Dzienniku Ustaw pod poz. 835, w celu przeciwdziałania wspieraniu agresji Federacji Rosyjskiej na Ukrainę rozpoczętej w dniu 24 lutego 2022 r., wobec osób i podmiotów wpisanych na listę, o której mowa w art. 2 ustawy, stosuje się sankcje polegające m.in. na wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu,

6.3.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

6.3.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,

6.3.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217,



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności.

W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- a) Oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do zapytania.
- b) Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt. 6.2.4 dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.

Przedmiotową informację z KRK dotyczącą również innego podmiotu lub podwykonawcy będących osobami prawnymi, wykonawca będzie zobowiązany złożyć w przypadku gdy powołuje się na zasoby innego podmiotu.

- c) Zaświadczenia:
 - Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
 - Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Przedmiotowe zaświadczenia lub inne dokumenty i oświadczenie dotyczące również innego podmiotu lub podwykonawcy, Wykonawca będzie zobowiązany złożyć w przypadku gdy powołuje się na zasoby innego podmiotu w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

7. Wynagrodzenie i forma płatności:

Wynagrodzenie i forma płatności za realizację zadania – określono w projekcie umowy (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.)

8. Kryteria oceny ofert:

8.1. Zamawiający będzie oceniał oferty niepodlegające odrzuceniu według następujących kryteriów:

Nazwa kryterium	Waga
CENA	40 %
Doświadczenie kluczowego personelu (D)	60 %

8.1.1. Kryterium nr 1: cena oferty brutto

Wartość punktowa w [%]: 40 %

Maksymalna ilość punktów dla kryterium: 40 pkt.

Sposób obliczania kryterium ceny:

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych danych przedstawionych przez Wykonawców odpowiednio w zakresie kryterium cena, w następujący sposób:

Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem:

Oferta o najniższej cenie brutto

$C = \left(\frac{\text{Cena brutto oferty badanej}}{\text{Cena brutto oferty o najniższej cenie brutto}} \times 100 \right) \times \text{waga kryterium tj. 40 \%}$

Cena brutto oferty badanej

gdzie: C - wartość punktowa badanej oferty

8.1.2. Kryterium II - Doświadczenie kluczowego personelu (D) doświadczenie projektanta/ów Wykonawcy będzie rozpatrywane na podstawie liczby wykonanych przez niego dokumentacji projektowo - kosztorysowych budowy, rozbudowy, przebudowy



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

budynków z pełną infrastrukturą techniczną - za kwotę nie mniejszą niż 110 000,00 zł brutto każdy - 60 %.

Zamawiający przyzna punkty w tym kryterium w następujący sposób:

- 1) 5 dokumentacji – 0 pkt. (warunek minimalny określony w rozdziale 5 pkt. 5.3.4)
- 2) 10 dokumentacji – 20 pkt.
- 3) 15 dokumentacji – 40 pkt.
- 3) 16 dokumentacji i więcej – 60 pkt.

W ramach niniejszego kryterium oceny ofert Wykonawca zamieści informację o doświadczeniu projektanta/ów w wykazie usług (załącznik nr 4 do zapytania ofertowego). Brak wskazania w formularzu oferty doświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim będzie uznawane jako brak doświadczenia, a oferta uzyska 0 pkt w ramach niniejszego kryterium oceny ofert. **Maksymalna ilość punktów jaką może uzyskać oferta w kryterium doświadczenie kluczowego personelu to 60 pkt.**

8.3. Ostateczną ocenę oferty stanowi suma punktów uzyskanych w kryteriach określonych w pkt.8.1., obliczona wg wzoru:

$O = C + D$ - ostateczna ocena danej oferty

C - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium cena

D - wartość punktowa uzyskana przez badaną ofertę za kryterium doświadczenie kluczowego personelu.

8.4. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska najwyższą łączną liczbę punktów wynikającą z ich zsumowania, uzyskanych w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

8.5. Jeżeli firma, której oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert.

8.6. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że złożone oferty otrzymają taką samą liczbę punktów Zamawiający wybierze ofertę korzystniejszą cenowo.

8.7. Termin związania z ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert.

9. Forma składania ofert:

9.1. Oferty należy składać w siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.05.2023r. do godz. 10.00**



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

lub w formie elektronicznej należy przesłać na adres mailowy: puzgm@puzgm.pl w nieprzekraczalnym terminie do dnia **05.05.2023r. do godz. 9.30**

z adnotacją oferta na zadanie:

**WIELOBRANŻOWA KOMPLETNA DOKUMENTACJA PROJEKTOWA -
KOMPLEKSOWE WYKONANIE PRAC PROJEKTOWYCH DLA BUDYNKÓW
SOCJALNYCH I POMIESZCZEŃ TYMCZASOWYCH WRAZ NIEZBĘDNĄ
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ – BORUJA KOŚCIELNA DZIAŁKA NUMER 150/4**

9.2. Oferta musi być sporządzona na formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do zapytania, w języku polskim i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.

W przypadku sporządzania oferty przez osobę (osoby) inne niż uprawnione do reprezentowania Wykonawcy (zgodnie z odpisem z właściwego rejestru bądź wpisu do ewidencji działalności gospodarczej) wymagane jest dołączenie stosownego pełnomocnictwa.

9.3. Wykonawca składając ofertę, składa następujące dokumenty:

- a) **Formularz Oferty** - według załączonego wzoru (zał. nr 1 do zapytania ofertowego).
- b) **Oświadczenie o spełnieniu warunków i braku podstaw wykluczenia** - według załączonego wzoru (zał. nr 5 do zapytania ofertowego).
- c) **Informacja Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych** – według załączonego wzoru (zał. nr 3 do zapytania ofertowego).
- d) **Wykaz usług** – według załączonego wzoru (zał. nr 4 do zapytania ofertowego).
- e) **Wykaz osób** - według załączonego wzoru (zał. nr 6 do zapytania ofertowego).
- f) **Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**
- g) **Informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt. 6.2.4 dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego - wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem.**
- h) **Zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane**



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

i) Zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

9.4. Wykonawca określi cenę ryczałtową brutto dla przedmiotu zamówienia podając ją w złotych polskich wraz z podatkiem VAT, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

9.5. Cena podana w ofercie nie podlega zmianom przez okres związania z ofertą.

9.6. Wykonawcy zobowiązani są zapoznać się dokładnie z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym i załącznikach i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie. Oferty przygotowane niezgodnie z wymaganiami niniejszego zapytania, złożone na innym druku, niekompletne lub po terminie, nie będą podlegać ocenie. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert:

- otwarcie ofert odbędzie się siedzibie Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 w dniu **08.05.2023r. o godzinie 11.00**

- Oferty złożone po terminie oraz niekompletnie wypełnione nie będą rozpatrywane.

- Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

- Nie dopuszcza się składanie ofert częściowych.

- Nie dopuszcza się widelkowego podawania cen – wszystkie ceny muszą być określone jednoznacznie.

- Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

- W niniejszym zapytaniu ofertowym zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują drogą pisemną oraz e-mailową.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

- O wyborze najkorzystniejszej oferty, oferenci zostaną powiadomieni na stronie internetowej Zamawiającego.
- Zamawiający w toku badania i oceny ofert wezwie Wykonawców do złożenia wyjaśnień dotyczących oferty, a w przypadku niekompletności oferty w zakresie wymaganych dokumentów, Zamawiający wezwie do ich uzupełnienia.
- Zamawiający poprawi w treści oferty oczywiste omyłki rachunkowe i pisarskie.
- Zamawiający będzie miał również prawo żądać wyjaśnień od Wykonawców, których oferty będą zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
- W przypadku gdyby oferta, oświadczenia lub dokumenty zawierały informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca powinien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje te powinny być umieszczone w osobnym wewnętrznym opakowaniu, trwale ze sobą połączone i ponumerowane. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji uznać należy nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Nie mogą stanowić tajemnicy przedsiębiorstwa informacje podawane do wiadomości podczas otwarcia ofert, tj. informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn, do odrzucenia oferty lub ofert z podaniem uzasadnienia. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

11. Osoby uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

- w sprawach proceduralnych:

Ewa Łysakowska – Kierownik w Dziale Remontów i Zamówień, e-mail: puzgm@puzgm.pl,
nr tel. 695914599

- w sprawach merytorycznych dotyczących przedmiotu zamówienia: Mateusz Uramowski,
nr tel. 667178282

12. Inne postanowienia:

12.1. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania PU ZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. do zawarcia umowy.



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE
ZAKŁAD GOSPODARKI
MIESZKANIOWEJ SP. Z O.O.
W NOWYM TOMYŚLU

12.2. Spółka zastrzega sobie prawo do unieważnienia prowadzonego zapytania bez podania przyczyny w każdym czasie, również po złożeniu i rozpatrzeniu ofert, a także zastrzega sobie możliwość nie dokonania wyboru.

12.3. Spółka może prowadzić negocjacje cenowe z oferentem, którego oferta została wybrana.

12.4. Po wyborze najkorzystniejszej oferty spółka wezwie niezwłocznie oferenta, który złożył najkorzystniejszą ofertę, do zawarcia umowy. Jeżeli w terminie 7 dni od wezwania do podpisania umowy oferent nie zawrze umowy, Zamawiający może podjąć negocjacje z oferentem, którego oferta była następna w kolejności.

12.5. Od dokonanego wyboru nie przewiduje się odwołań.

UWAGA:

- 1) informacje i wyjaśnienia uzyskać można od poniedziałku do piątku w godz. 7.00-15.00,
- 2) warunki realizacji zamówienia, wzajemne prawa i obowiązki stron – określa projekt umowy - stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zapytania.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Projekt umowy – załącznik nr 2
3. Informacja Zamawiającego dotycząca przetwarzania danych osobowych – załącznik nr 3
4. Wykaz usług – załącznik nr 4
5. Oświadczenie o spełnianiu warunków i braku podstaw do wykluczenia w postępowaniu – załącznik nr 5
6. Wykaz osób – załącznik nr 6
7. Decyzja o warunkach zabudowy – załącznik nr 7