

ZARZĄDZENIE NR 830/2022
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 30.11.2022 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 830./2022 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 30.11.2022 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem lub użyczenie

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub użyczenie.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. licząc od dnia wydania zarządzenia.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Załącznik do Zarządzenia nr 830/2022
 Burmistrza Nowego Tomysła z dnia 30.11.2022 r.

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM LUB UŻYCZENIE

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	ul. Poznańska 5 Nowy Tomyśl	45,60 m ²	Działka nr 509/04	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg X	Oznaczony od 01.02.2023 r. na okres 3 lat
2.	ul. 3-go Stycznia 1 Nowy Tomyśl	38,50 m ²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg VI	Oznaczony od 01.02.2023 r. na okres 3 lat
3.	ul. Adama Mickiewicza 5 Nowy Tomyśl	26,10 m ²	Działka nr 269/13	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	35,72 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.03.2023 r. na okres 3 lat

4.	Pl. Chopina 19 Nowy Tomysł	23,30 m ²	Działka nr 896/27	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.04.2023 r. na okres 3 lat
5.	ul. Adama Mickiewicza 10 Nowy Tomysł	61,30 m ²	Działka nr 896/11	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony parkingu	13,04 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.04.2023 r. na okres 3 lat
6.	ul. Ogródowa 22 Nowy Tomysł	246,03 m ²	Działka nr 951/09	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku na parterze	Wysokość opłat i termin ich wnoszenia - nie dotyczy	Warunki i termin płatności - nie dotyczy	Wysokość i warunki zmiany opłat za lata następne - nie dotyczy	Umowa użyczenia na okres 3 lat zawarta w trybie bezprzetargowym.	Oznaczony od 01.04.2023 r. na okres 3 lat
7.	Pl. Niepodległości 5 Nowy Tomysł	25,10 m ²	Działka nr 883/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	18,43 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2023 r. na okres 3 lat

- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. 3-Stycznia 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomysł, Tel: 61 44 22 391.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA