

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1.	ul. Poznańska 1	17,83 m²	Działka nr 508/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Bohaterów	10,00 zł/m²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg XIX	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
2.	ul. Poznańska 5	45,60 m²	Działka nr 509/04	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg IX	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
3.	ul. 3-go Stycznia 1	38,50 m²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg V	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
4.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.08.2022 r. na okres 3 lat

5.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.08.2022 r. na okres 3 lat
6.	Pl. Niepodległości 13	146,70 m ²	Działka nr 878/5	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	18,43 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.08.2022 r. na okres 3 lat
7.	Pl. Chopina 19	13,75 m ²	Działka nr 896/27	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
8.	Pl. Niepodległości 1	24,00 m ²	Działka nr 890/12	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
9.	Pl. Niepodległości 18	17,00 m ²	Działka nr 262/4	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat

10.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
11.	ul. Mickiewicza 8 L	16,12 m ²	Działka nr 895/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony parkingu	18,43 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
12.	ul. Zbąszyńska 20/12	19,00 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2022 r. na okres 3 lat
13.	Pl. Niepodległości 18	15,00 m ²	Działka nr 262/4	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.10.2022 r. na okres 3 lat
14.	ul. Zbąszyńska 20/4,5	37,00 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.10.2022 r. na okres 3 lat

15.	ul. Zbąszyńska 20/17	20,30 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2022 r. na okres 3 lat
16.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2022 r. na okres 3 lat
17.	Pl. Niepodległości 1A	13,50 m ²	Działka nr 890/12	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2022 r. na okres 3 lat
18.	ul. Zbąszyńska 20/1	18,15 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2022 r. na okres 3 lat
19.	Pl. Niepodległości 27	30,00 m ²	Działka nr 269/6	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	18,90 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2022 r. na okres 3 lat

20.	ul. Adama Mickiewicza 10	40,70 m ²	Działka nr 896/26	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony parkingu	17,45 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2022 r. na okres 3 lat
21.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2022 r. na okres 3 lat
22.	ul. Adama Mickiewicza 10	127,50 m ²	Działka nr 896/26	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony parkingu	2,32 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2022 r. na okres 3 lat
23.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2022 r. na okres 3 lat
24.	Pl. Chopina 5	48,00 m ²	Działka nr 278/8	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	18,43 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.01.2023 r. na okres 3 lat

25.	Pl. Chopina 19	26,50 m ²	Działka nr 896/27	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.01.2023 r. na okres 3 lat
26.	Pl. Niepodległości 1A	42,00 m ²	Działka nr 890/12	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.01.2023 r. na okres 3 lat
27.	ul. Wolsztyńska 6 Boruja Kościelna	69,40 m ²	Działka nr 392	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	10,47 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.01.2023 r. na okres 3 lat
28.	ul. Zbąszyńska 20	36,00 m ²	Działka nr 146/19	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.01.2023 r. na okres 3 lat

z up. **Burmistrza**
Grażyna Pogonowska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA

- Lokal przy ul. Poznańskiej 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. 3-Stycznia 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomyslu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl, Tel: 61 44 22 391.

Nowy Tomyśl, 7 czerwca 2022 r.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami

Justyna Bucal