

Nowy Tomyśl, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy).....
(adres).....
(miejscowość).....
(telefon kontaktowy)

**URZĄD MIEJSKI W NOWYM TOMYŚLU
UL. POZNAŃSKA 33
64-300 NOWY TOMYŚL**

Wniosek o uregulowanie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego

- po zgonie najemcy;
 po opuszczeniu lokalu przez najemcę;
 po ustaniu przyczyny utraty tytułu prawnego;

usytuowanego w

przy ulicy

- właściwe zaznaczyć

I. WYKAZ OSÓB ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA:

L. p.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek do Wnioskodawcy	Miesięczny dochód brutto
			Wnioskodawca	

II. DANE I WARUNKI MIESZKANIOWE WNIOSKODAWCY:

1. Miesiąc i rok zamieszkania

2. Stan cywilny wnioskodawcy -
(imię i nazwisko małżonka)

3. Czy wnioskodawca lub małżonek posiada tytuł prawny do zajmowania **innego lokalu mieszkalnego** (jeśli tak należy podać adres i rodzaj posiadanego tytułu):

.....

4. Czy małżonek wnioskodawcy zamieszkuje w innym lokalu
(Jeśli tak należy podać adres i podać czy ma tytuł prawny do tego lokalu)

.....

5. Źródła utrzymania wnioskodawcy i członków gospodarstwa domowego (wymienić miejsca pracy)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

6. Imię i nazwisko dotychczasowego najemcy

.....

7. Stopień pokrewieństwa wnioskodawcy w stosunku do dotychczasowego najemcy

.....

8. Data zgonu najemcy / opuszczenia lokalu przez najemcę *

.....

9. Wnioskodawca oświadcza, że z dotychczasowym najemcą zamieszkiwał stale pod ww. adresem, aż do chwili:

jego śmierci

opuszczenia przez najemcę lokalu

zamieszkiwał w lokalu bez tytułu prawnego przez lat.

.....
(podpis wnioskodawcy)

- właściwe zaznaczyć

* niepotrzebne skreślić

III. DANE DOTYCZĄCE LOKALU MIESZKALNEGO

WYPEŁNIA ADMINISTRATOR PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o. o.

10. Liczba pokoi w całym lokalu + kuchnia
11. Powierzchnia **mieszkalna** całego lokalu w m²
12. Powierzchnia **użytkowa** całego lokalu w m²
13. Liczba gospodarstw domowych (rodzin) zamieszkałych lokalu
14. Liczba osób zamieszkałych w całym lokalu
15. Czy dotychczasowy najemca korzystał z dodatku mieszkaniowego NIE*/TAK*
-
(proszę podać termin przyznania dodatku)

16. Opinia PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o. – jako załącznik.

17. Czy występuje zadłużenie w opłatach czynszowych:
NIE*
TAK* na dzień: w wysokości : zł.

18. Dane dotyczące lokalu

– pokoju nr I	o pow.		m ²
– pokoju nr II	o pow.		m ²
– pokoju nr III	o pow.		m ²
– pokoju nr IV	o pow.		m ²
– kuchni / wspólnej kuchni*	o pow.		m ²
– łazienki / wspólnej łazienki*	o pow.		m ²
– WC / wspólnego WC*	o pow.		m ²
– łazienki z WC / wspólnej łazienki z WC*	o pow.		m ²
– skrytki / wspólnej skrytki*	o pow.		m ²
– korytarza/y / wspólnego korytarza/y*	o pow.		m ²
– przedpokoju / wspólnego przedpokoju*	o pow.		m ²
– do lokalu przynależy piwnica	o pow.		m ²
– wysokość czynszu:		
– koszty eksploatacyjne:		

19. W przedmiotowym lokalu mają zastosowanie poniżej wymienione czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu.

Lp.	Czynniki obniżające i podwyższające stawkę bazową czynszu	TAK* / NIE*

20. Osobami faktycznie zamieszkującymi z poprzednim najemcą/byłym najemcą

w przedmiotowym lokalu są:

1. stopień pokrewieństwa - zamieszkuje od roku
2. stopień pokrewieństwa - zamieszkuje od roku
3. stopień pokrewieństwa - zamieszkuje od roku
4. stopień pokrewieństwa - zamieszkuje od roku
5. stopień pokrewieństwa - zamieszkuje od roku
6. stopień pokrewieństwa - zamieszkuje od roku

Nowy Tomyśl, dnia

.....
podpis administratora

* niepotrzebne skreślić

IV. UZASADNIENIE WNIOSKU

.....
.....
.....
.....
.....

W celu racjonalizacji gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Tomyśl wprowadza się normatywną powierzchnię lokalu w stosunku do ilości osób zamieszkujących. Powierzchnia ta nie może przekroczyć:

- a) 35 m² dla 1 osoby,
- b) 40 m² dla 2 osób,
- c) 45 m² dla 3 osób,
- d) 55 m² dla 4 osób,
- e) 65 m² dla 5 osób,
- g) 70 m² dla 6 osób
- h) w przypadku gdy w lokalu zamieszkuje większa niż 6 liczba osób, dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m².

Normatywną powierzchnię zwiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku inwalidzkim lub osoba niepełnosprawna, jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju na podstawie właściwego orzeczenia.

**OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM
W NOWYM TOMYŚLU
INFORMACJA O PRYWATNOŚCI**

Zgodnie z art. 12,13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE zwanego dalej Rozporządzeniem z dnia 27 kwietnia 2016r. zwanego dalej Rozporządzeniem informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Gmina Nowy Tomyśl z siedzibą w 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Poznańska 33;
2. Z inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Miejskim w Nowym Tomyślu można się skontaktować pod nr tel. 61 4426650, email : j.kimstacz@nowytomysl.pl
- 3.Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji zadań ustawowych na podstawie ustawy o samorządzie gminnym, Kodeksu postępowania administracyjnego i innych przepisów prawa niezbędnych do realizacji zadań ustawowych;
- 4.Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będą upoważnieni pracownicy i podmioty na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, które przetwarzają Pana/Pani dane osobowe na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające)
5. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej;
6. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane według obowiązującej instrukcji kancelaryjnej oraz obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych, otrzymania ich kopii oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.;
- 9.Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu
10. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym. Jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie skutkowało pozostawienie sprawy bez rozpatrzenia.

OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowi: " *Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech.*"
Upředzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w niniejszym wniosku.

Nowy Tomysł, dnia

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Do wniosku należy załączyć:

- kserokopię aktu zgonu,
- lub w przypadku opuszczenia lokalu przez najemcę – prośbę o rozwiązanie umowy najmu na przedmiotowy lokal,
- tytuł prawny - decyzja o przydziale lokalu, umowę najmu lokalu dotychczasowego najemcy,
- w przypadku spłaty zadłużenia – kserokopię uregulowania należności,
- kserokopię dokumentów potwierdzających pokrewieństwo z dotychczasowym najemcą ww. lokalu np. akt małżeństwa, urodzenia (*oryginały do wglądu*).

**Wniosek niekompletnie wypełniony i bez wymaganych załączników
zostanie pozostawiony bez rozpatrzenia.**