

Nowy Tomyśl dn.

Dane adresowe Wnioskodawcy:

Nazwisko i imię.....

Adres

Tel.

**Przedsiębiorstwo Usługowe
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Nowym Tomyślu Sp. z o. o.
ul. Komunalna 2
64-300 Nowy Tomyśl**

Wniosek

**o wyrażenie zgody na wymianę stolarki w lokalu mieszkalnym,
usytuowanym w zasobie komunalnym**

Zwracam się z prośbą o wyrażenie zgody na wykonanie na własny koszt prac w najmowanym lokalu, polegających na wymianie stolarki:

stolarka*:	
*należy wskazać właściwe: stolarka okienna lub stolarka balkonowa lub stolarka drzwiowa	
ilość okien / drzwi do wymiany:	
kolor**:	
**stolarka okienna nie może odbiegać kolorystyką od istniejącej stolarki na budynku	
rodzaj stolarki (np. PCV, drewniana)**:	
***w lokalach pozostających w strefie ochrony konserwatorskiej okna należy wymienić zgodnie z decyzją konserwatora	
termin wykonania***:	
***należy określić datę, do której zostanie wymieniona stolarka otworowa UWAGA! – maksymalny termin <u>12 miesięcy</u> od uzyskania zgody	

Najemca jest zobowiązany wymienić stolarkę okienną wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi oraz zachować istniejący podział okna.

Oświadczam, że przystąpię do prac po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego, a wszelkie prace remontowe wykonam zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

(tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), na własny koszt i ryzyko oraz, że nie zgłaszam i nie będę zgłaszać w przyszłości żadnych roszczeń z tytułu zwrotu nakładów poniesionych na remont.

Ponadto zobowiązuję się do:

- 1) wykonania prac zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Zarządcę,
- 2) uzyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych uzgodnień, o ile będą one wymagane (np. pozwolenie na budowę itp.) oraz niezbędnej dokumentacji projektowej,
- 3) pozostawienia wprowadzonych ulepszeń w lokalu, także w przypadku ustaniu stosunku najmu przedmiotowego lokalu,
- 4) zgłoszenia Zarządcy faktu ukończenia wykonanych robót celem ich odbioru.

.....
Podpis najemcy/najemców

Klauzula informacyjna

Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. ul. Komunalna 2 informuje, że od dnia 25 maja 2018 r. mają zastosowanie przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, jak również przepisy krajowe w tym zakresie (ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych) oraz związane z nią akty wykonawcze.

Mając na uwadze powyższe, w wypełnieniu obowiązku określonego przedmiotowym Rozporządzeniem i w oparciu o jego zapis art. 13 ust. 1 i ust 2, Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. informuje najemców, osoby bezumownie korzystające z lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Nowy Tomyśl, jak również wnioskodawców (dotyczy m. in. wniosków o wynajem lokalu z zasobu gminy, o udzielanie ulg w spłacie należności pieniężnych, etc.), że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Sp. z o.o. (tel. kontaktowy: 61 44 22 391.),
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełniania obowiązków prawnych związanych ze statutową działalnością Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki

Mieszkańcowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., w tym m. in. dotyczących najmu, bezumownego korzystania z lokalu oraz postępowań wnioskowych,

3. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązującego prawa np. sądom lub organom ścigania, w sytuacji, gdy wystąpią z żądaniem w oparciu o stosowną podstawę prawną,
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty współpracujące z Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkańcowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., uprawnione do uzyskania danych osobowych w oparciu o obowiązujące przepisy prawa lub zawarte odrębnie umowy z Zakładem Gospodarki Mieszkańcowej, a związane m. in. ze świadczeniem takich usług jak: prace remontowe, przeglądy, konserwacje, odczyty urządzeń pomiarowych, likwidacja szkód, etc., jak i przez Urząd Miasta Nowy Tomysł,
5. Posiada Pani/Pan prawo: dostępu do swoich danych osobowych (w tym prawo do uzyskania kopii tych danych), ich sprostowania (poprawiania - w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne), żądania usunięcia danych (w przypadku gdy: dane nie będą już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane; osoba, której dane dotyczą wniosła sprzeciw wobec przetwarzania tych danych; osoba, której dane dotyczą wycofała zgodę na przetwarzanie tych danych, która to zgoda jest podstawą ich przetwarzania i brak innej podstawy prawnej przetwarzania danych; dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem) oraz ograniczenia przetwarzania (np. gdy: osoba, której dane dotyczą kwestionuje prawidłowość danych; przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą sprzeciwia się ich usunięciu, żądając jedynie ograniczenia przetwarzania), przenoszenia danych (w sytuacji gdy dane Pani/Pana będą przetwarzane w tut. Przedsiębiorstwie w sposób zautomatyzowany, a przetwarzanie odbywa się na podstawie umowy lub zgody, przy czym Administrator będzie mógł odmówić skorzystania z tego uprawnienia przez Panią/Pan w sytuacji napotkania trudności w uzyskaniu kontaktu z drugim administratorem lub wystąpią problemy techniczne uniemożliwiające realizację tego uprawnienia), wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania w zakresie, w jakim przetwarzanie następuje na podstawie prawnie uzasadnionego interesu Administratora (np. dochodzenie roszczeń), cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie, w jakim podstawą przetwarzania jest zgoda, przy czym wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem,

6. Jeśli Pani/Pan uzna, że przetwarzamy dane osobowe niezgodnie z prawem ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych),
7. Administrator, zgodnie z obowiązującymi przepisami wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan kontaktować się dzwoniąc bezpośrednio pod numer telefonu 616 668 126 w godzinach pracy Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o. lub za pomocą poczty elektronicznej – adres: inspektor.rod@puzgm.pl
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do pełnej realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, dotyczących statutowej działalności Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., związanej m.in. z prowadzonymi postępowaniami wnioskowymi o najem lokalu z zasobów gminy, tudzież z bezumownym korzystaniem z lokalu, czy udzielaniem ulg w spłacie należności pieniężnych (umorzenia, spłata ratalna, prolongata terminu spłaty, etc.); w tym do końca okresu przedawnienia potencjalnych roszczeń,
9. Przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych oparte jest na właściwej, zgodnej z obowiązującymi przepisami podstawie prawnej, wyrażonej w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tzw. RODO) odpowiednio w art. 6 i/lub 9, a związanej m. in. z podjęciem działań przed: zawarciem umowy (jej aktualizacją), zajęciem stanowiska (np. ws. udzielenia ulgi), czy wyrażeniem przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie danych osobowych.

Art. 233 § 1 Kodeksu karnego stanowi: " Kto składając zeznania mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę podlega karze pozbawienia wolności do lat trzech." Upředzony(a) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zawartych w niniejszym wniosku.

Nowy Tomysł, dnia

.....
Podpis najemcy/najemców

