

ZARZĄDZENIE NR 623/2022
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 03.02.2022 roku

zmieniające zarządzenie nr 620/2022 z dnia 20 stycznia 2022r. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Tomyśl.*

Na podstawie art. 8 pkt 1) ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172),

ustala się, co następuje:

§1. W zarządzeniu nr 620/2022 Burmistrza Nowego Tomyśla w sprawie: *ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Tomyśl* wprowadzam następujące zmiany:

1). W **§ 2. 1.** Kwotę 5,31 zł zastępuje się kwotą 5,56 zł.

2). W **§ 4. 1.** Kwotę 1,18 zł zastępuje się kwotą 1,23 zł.

§2. Pozostałe zapisy nie ulegają zmianie.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Prezesowi Przedsiębiorstwa Usługowego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu, Spółka z o. o., ulica Komunalna 2.

§ 4. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

2. Zmiany wysokości stawek czynszu z dotychczasowych na nowe, wynikające z niniejszego zarządzenia, następować będą w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172).

BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner

RADCA PRAWNY
PZ-1113

Konrad Koźmiński

U z a s a d n i e
do Zarządzenia Nr 620/2022
Burmistrza Nowego Tomysła
z dnia 03.02.2022 roku

zmieniającego zarządzenie nr 620/2022 z dnia 20 stycznia 2022r. w sprawie: *ustalenia stawek czynszu najmu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Tomysł.*

Zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172) stawki czynszu w lokalach, których właścicielem jest jednostka samorządu terytorialnego ustala organ wykonawczy tej jednostki – zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 21 ust. 2, pkt 4) w/w ustawy.

Wprowadzenie niniejszych zmian jest niezbędne do prawidłowego działania systemu gospodarowania zasobem lokali mieszkaniowych.

BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner