

ZARZĄDZENIE NR 611/2022
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie: wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym i przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 611/2022 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym i przetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. licząc od dnia wydania zarządzenia.

Burmistrz
Włodzisław Filner

RADCA PRAWNY
PZ-1113
Konrad Koźmiński

Sprzedaż J. Polak

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM ZARZĄDZANYCH PRZEZ P.U. ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.

1.	ul. Poznańska 1	17,83 m ²	Działka nr 508/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Bohaterów	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością cen średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg XVIII	Oznaczony od 01.03.2022 r. na okres 3 lat
2.	ul. Poznańska 5	45,60 m ²	Działka nr 509/04	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością cen średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg VIII	Oznaczony od 01.03.2022 r. na okres 3 lat
3.	ul. 3-go Stycznia 1	38,50 m ²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością cen średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg IV	Oznaczony od 01.03.2022 r. na okres 3 lat
4.	Pl. Chopina 9	30,45 m ² 22,20 m ²	Działka nr 952/7	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	11,29 zł/m ² 23,72 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością cen średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.02.2022 r. na okres 3 lat

5.	Pl. Chopina 18	10,90 m ²	Działka nr 896/17	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony parkingu	12,42 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.02.2022 r. na okres 3 lat
6.	ul. Poznańska 8	25,00 m ²	Działka nr 956	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	16,94 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.02.2022 r. na okres 3 lat
7.	Pl. Chopina 21	38,70 m ²	Działka nr 897	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	54,43 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.02.2022 r. na okres 3 lat
8.	Pl. Chopina 16	15,39 m ²	Działka nr 896/27	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.02.2022 r. na okres 3 lat
9.	Bukowiec Ul. Kąkolewska 20	49,00 m ²	Działka nr 375/2	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.03.2022 r. na okres 3 lat

10.	Ul. 3-go Stycznia 77	21,00 m ²	Działka nr 1689	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.03.2022 r. na okres 3 lat
11.	Ul. Adama Mickiewicza 5	19,69 m ²	Działka nr 269/12	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.03.2022 r. na okres 3 lat
12.	Ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.06.2022 r. na okres 3 lat
13.	Pl. Niepodległości 15	67,90 m ²	Działka nr 878/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	12,16 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.06.2022 r. na okres 3 lat
14.	Ul. Adama Mickiewicza 10 i Pl. Chopina 19	184,73 m ²	Działka nr 896/27	Lokal użytkowy	----- zł/m ²			Użyczenie bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego użytkownika	Oznaczony od 01.06.2022 r. na okres 3 lat

15.	Pl. Chopina 1	32,01 m ²	Działka nr 276/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	38,36 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2022 r. na okres 3 lat
16.	Pl. Niepodległości 1A	15,00 m ²	Działka nr 890/12	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2022 r. na okres 3 lat
17.	Ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2022 r. na okres 3 lat
18.	Ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2022 r. na okres 3 lat
19.	Ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu platny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2022 r. na okres 3 lat

20.	Ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/18	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.07.2022 r. na okres 3 lat
-----	-------------------	----------------------	-------------------	--	------------------------	--	--	---	---

- Lokal przy ul. Poznańskiej 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. 3-Stycznia 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oględzin należy ustalić w P.U. ZGM w Nowym Tomysku Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl, Tel: 61 44 22 391.

Nowy Tomyśl, 13 stycznia 2022 r.

BURMISTRZ
Włodzisław Hübner

