

ZARZĄDZENIE NR 441/2021
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 10 marca 2021 roku.

w sprawie: określenia wysokości świadczeń za niektóre usługi komunalne

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz § 8 ust. 1 uchwały nr XLIX/464/2018 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Nowy Tomyśl (Dz.Urz.Woj.Wlkp.2018 z dn. 29.03.2018 r. , poz. 2784), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Ustala się następujące świadczenia za niektóre usługi komunalne, świadczone przez jednostki organizacyjne i podmioty:

1. za najem dodatkowej komórki lokatorskiej przez najemców lokali mieszkalnych
- 2,00zł/ m² netto pow. użytkowej na miesiąc
2. za najem dodatkowej piwnicy lokatorskiej przez najemców lokali mieszkalnych
- 2,00zł/ m² netto pow. użytkowej na miesiąc
3. koszty odprowadzania ścieków z lokali pokrywane są przez użytkowników lokali w formie zaliczek miesięcznych na poczet tych kosztów w danym okresie rozliczeniowym, w wysokości :
 - odpowiadającej przeciętnemu zużyciu wody w m³ na lokal za dwa poprzednie okresy rozliczeniowe lub ustalonej przez użytkowników , o ile lokal jest wyposażony w sprawny i legalizowany wodomierz;
 - odpowiadającej ilości m³ wody na jedną osobę zamieszkałą w lokalu, wynikającą z różnicy zużycia wody z dwóch poprzednich okresów rozliczeniowych pomiędzy zużyciem w całym budynku i sumą zużycia wskazanego w wodomierzach indywidualnych z uwzględnieniem ewentualnych zmian cen i stawek w przyszłym okresie rozliczeniowym - dotyczy lokali nie posiadających wodomierzy indywidualnych.
3. za zgodę na umieszczenie reklamy :
 - A. na obiekcie :
 - o pow. do 2 m² - 130,00 zł/ m² jednorazowo netto
 - o pow. powyżej 2 m² - 60,00 zł /m² jednorazowo netto.
 - B. w formie stałej lub przenośnej, zlokalizowanej na nieruchomości gruntowej :
 - o pow. rzutu pionowego do 2 m² - 10,00 zł / m² jednorazowo netto

- o pow. rzutu pionowego powyżej 2 m² - 6,00 zł / m² jednorazowo netto.

4. za korzystanie z miejsca na reklamę ustala się miesięczną stawkę:

A. na obiekcie :

- o pow. do 2 m² - 100,00 zł/ m² miesięcznie netto
- o pow. powyżej 2 m² - 60,00 zł /m² miesięcznie netto

B. na gruncie:

- o pow. rzutu pionowego do 2 m² - 10,0 zł / m² miesięcznie netto
- o pow. rzutu pionowego powyżej 2 m² - 6,0 zł / m² miesięcznie netto.

5. za najem garaży :

- należących do Gminy Nowy Tomyśl : nieogrzewanych - 5,00 zł/m² miesięcznie netto

6. za najem terenu pod garaż:

- blaszany - 3,00 zł/m² za miesiąc netto
- murowany - 3,00 zł/ m² za miesiąc netto

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyslu Spółka z o.o.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 maja 2021 r.

§ 4

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia traci moc Uchwała nr 1/95 Zarządu Gminy i Miasta w Nowym Tomyslu z dnia 5 stycznia 1995 r. w sprawie określenia wysokości świadczeń za niektóre usługi komunalne oraz uchwała nr I/110/2000 Zarządu Gminy i Miasta Nowy Tomyśl z dnia 23 listopada 2000 r. zmieniająca powyższą.

Burmistrz
Włodzimierz Flukner

RADNY PRAWNY
Kz 1113/91
Konrad Koźmiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 441/2021 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 10 marca 2021 roku

w sprawie: o kreślenia wysokości świadczeń za niektóre usługi komunalne

Zgodnie z art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz gospodaruje mieniem komunalnym, wykonując postanowienia uchwały Rady Miejskiej. Ponieważ w § 8 ust. 1 uchwały Nr XLIX/464/2018 z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Nowy Tomyśl, ustalono, iż stawki wywoławcze czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy ustala Burmistrz w drodze zarządzenia, przygotowanie niniejszego zarządzenia jest uzasadnione. Przedmiotowe zarządzenie ma na celu zaktualizowanie stawek czynszu za wymienione w nim rodzaje lokali użytkowych jak również aktualizację wysokości świadczeń za niektóre usługi komunalne. Ostatnia zmiana powyższych stawek dokonana była w 2000 r.

BURMISTRZ
Włodzisław Nibler

RADCA PRAWNY
Pz 1/13/91
Konrad Koźmiński