

numer sprawy : 01/03/PUZGM/2021

Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

**PROJEKT**  
**Umowa o wykonanie usług remontowych**

Zawarta w dniu ..... r. (data zawarcia umowy) W ..... (miejsce)

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka zo.o.**, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000275954, REGON 300524107, NIP 788-193-28-58 reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu – Zofię Matuszczak,**

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a ..... z siedzibą w ..... przy ul. ...., zarejestrowanym w Wydziale ..... Krajowego Rejestru Sądowego w ..... pod nr ....., kapitał zakładowy w wysokości ....., NIP ....., Regon ..... lub (imię) ..... (nazwisko) ..... zam. (adres miejsca zamieszkania) ....., prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię) (nazwisko) ..... (nazwa handlowa) ..... z siedzibą w (adres prowadzonej działalności gospodarczej) ....., wpisany do CEIDG, NIP: ....., zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony, wspólnie zaś stronami.

**§1**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w budynku mieszkalnym, należącym do Zamawiającego, położonym w ..... (miejsce) przy ul. .... (nazwa ulicy i numer domu) następujące prace remontowe:

- .....
- .....
- .....
- .....

2. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość prac określony został w przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy z dnia .....

3. Prace będą wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia.

4. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. ustawy o odpadach oraz stosownymi przepisami prawa miejscowego.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
6. W przypadku odpadów niebezpiecznych, Zamawiający wymaga przedłożenia mu dokumentu potwierdzającego przekazanie odpadu do składowania i utylizacji uprawnionemu podmiotowi.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
8. Wykonawca jest zobowiązany zastosować niezbędne środki celem ochrony dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które mogą spowodować roboty, transport lub sprzęt Wykonawcy, jego dostawców lub podwykonawców oraz dostosować się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdu podczas transportu materiałów i sprzętu na teren budowy i z terenu budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania w czystości dróg wewnętrznych, wjazdów oraz zjazdów na drogi publiczne w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.

## §2

Wykonawca rozpocznie prace w dniu ..... r., a zakończy je nie później niż w dniu ..... r.

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie ..... zł (słownie: .....złotych i ...../100 gr.) brutto (w tym podatek VAT 23%) z zastrzeżeniem ust. 2-6 niniejszego paragrafu.
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty w wysokości kwocie .....zł (słownie: .....)
- brutto (w tym podatek VAT 23%) stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust.1,
5. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
7. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, zgodnie z art.509 Kodeksu cywilnego.

#### § 4

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy może odbędzie się fakturą końcową za roboty i prace faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego protokołem końcowym odbioru robót.
2. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktur przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni od dnia przedstawienia prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.

#### §5

W przypadku nieterminowego lub niezgodnego z sztuką budowlaną wykonywania prac objętych przedmiotem umowy, Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację robót i odstąpić od niniejszej umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i upomnieniu Wykonawcy.

#### §6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

#### §7

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji postanowień niniejszej umowy, po wyczerpaniu drogi reklamacyjnej, rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### §8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.

#### §9

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

**Zamawiający**

.....

**Wykonawca**