

numer sprawy : 04/03/PUZGM/2021

Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

PROJEKT

Umowa o wykonanie robót remontowych zadania:

**” REMONT I ETAPU HYDROIZOLACJI MURÓW FUNDAMENTOWYCH
BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO W NOWYM
TOMYŚLU, PLAC FRYDERYKA CHOPINA 8”**

Zawarta w dniu r. (*data zawarcia umowy*) w
(miejsowość)

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka zo.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000275954, REGON 300524107, NIP 788-193-28-58 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zofię Matuszczak,

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a z siedzibą w..... przy
ul....., zarejestrowanym w Wydziale Krajowego Rejestru
Sądowego w pod nr, kapitał zakładowy w wysokości.....,
NIP....., Regon..... lub (imię) (nazwisko) zam. (adres
miejsca

zamieszkania), prowadzący działalność gospodarczą pod firmą (imię)
(nazwisko) (nazwa handlowa) z siedzibą w (adres
prowadzonej działalności gospodarczej), wpisany do
CEIDG, NIP:, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, z drugiej strony,
wspólnie zaś stronami.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace remontowe I etapu remontu hydroizolacji murów fundamentowych budynku mieszkalnego wielorodzinnego w Nowym Tomyślu, plac Fryderyka Chopina 8.

2. Szczegółowy zakres, rodzaj i ilość prac określony został w przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy z dnia

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami prawa budowlanego i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w całości z materiałów i przy użyciu urządzeń własnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się używać materiały posiadające wymagane atesty i certyfikaty odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane o właściwościach użytkowych określonych przez Zamawiającego oraz instalować urządzenia spełniające polskie normy, posiadające certyfikat bezpieczeństwa CE oraz deklarację zgodności zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
4. Wykonawca podejmie prace przygotowawcze na terenie budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz wykona przedmiot umowy posługując się osobami posiadającymi odpowiednie urządzenia, doświadczenie zawodowe, uprawnienia budowlane o specjalności odpowiadającej zakresowi powierzonych im czynności.

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania w zakresie określonym w § 1
 - 1) **Rozpoczęcie robót:** r.
 - 2) **Zakończenie robót:** r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty wynosi:
Wartość oferty na wykonanie całości przedmiotu zamówienia:
Wartość oferty netto PLN
Podatek VAT % - PLN
Wartość oferty brutto PLN
słownie:.....)
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego za przedmiot umowy ustalona zostanie po jego zrealizowaniu na podstawie sporządzonego przez Zamawiającego kosztorysu powykonawczego.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe stanowiące iloczyn ilości wykonanych robót ustalonych na podstawie obmiarów oraz cen jednostkowych określonych przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym.
4. Ostateczna wartość wynagrodzenia kosztorysowego nie może przekroczyć kwoty w wysokości kwociezł (słownie:)
brutto (w tym podatek VAT%) stanowiącej szacunkowe wynagrodzenie kosztorysowe, o którym mowa w ust.1,
5. Ustalone w kosztorysie ofertowym stawki robocizny, materiałów i sprzętu w trakcie trwania umowy nie będą podlegały waloryzacji.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.

7. Zamawiający oświadcza, iż nie wyraża zgody na przelew wierzytelności przez Wykonawcę z tytułu niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, zgodnie z art.509 Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
2. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacyjny NIP:
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez swojego podpisu.

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy Zamawiającemu, delegowanym przez Niego osobom oraz pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji związanych z tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie odbioru robót.
4. Wykonawca bierze odpowiedzialność za szkody spowodowane uszkodzeniem urządzeń, jak również za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
5. Wykonawca we własnym zakresie zapewni dozór terenu budowy i za prawidłowy dozór ponosi wyłączną odpowiedzialność.

§ 7

1. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Zamawiającego będzie, tel.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację prac ze strony Wykonawcy będzie:, tel.

§ 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpoczęcie odbioru końcowego przedmiotu umowy
3. W ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu umowy zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem – Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
 6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającemu o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 , za każdy dzień zwłoki;
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 .za wykonany przedmiot odbioru , za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 .
 - 2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
 - b. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust. 1 .
 - c. za zwłokę w zapłacie faktur, w wysokości odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty objęte umową na okres **60 miesięcy** od daty odbioru końcowego inwestycji.
2. Wykonawca jest obowiązany do usunięcia wad fizycznych rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli wady te ujawniły się w czasie terminu określonego w gwarancji.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron w formie pisemnej.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Strony wyrażają zgodę, że spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy będą rozpatrywane i załatwiane polubownie, a w przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozpatrywane będą przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, każdy na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: