

ZARZĄDZENIE NR 443/2021
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 10. marca 2021 r.

w sprawie: wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 443/2021 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 10 marca 2021 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. od daty wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O. WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Lp.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji i gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	Pl. Niepodległości 7	76,58 m ²	Działka nr 883/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	25,25 zł/m ² 32,13 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu plany z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.04.2021 r. na okres 3 lat
2.	Pl. Niepodległości 2	61,00 m ²	Działka nr 891	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	29,92 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu plany z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.04.2021 r. na okres 3 lat
3.	Pl. Niepodległości 29	29,20 m ²	Działka nr 269/9	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	59,82 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu plany z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.04.2021 r. na okres 3 lat
4.	ul. Adama Mickiewicza 2	155,00 m ²	Działka nr 891	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu plany z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem przetarg. XI	Oznaczony od 01.06.2021 r. na okres 3 lat

5.	ul. Poznańska 1	17,83 m ²	Działka nr 508/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Bohaterów	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg XVI	Oznaczony od 01.06.2021 r. na okres 3 lat
6.	ul. Poznańska 5	45,60 m ²	Działka nr 509/04	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg VI	Oznaczony od 01.06.2021 r. na okres 3 lat
7.	ul. 3-go Sierpnia 1	38,50 m ²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg II	Oznaczony od 01.06.2021 r. na okres 3 lat
8.	ul. Poznańska 5	26,40 m ²	Działka nr 510	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	21,79 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dobiechczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat
9.	ul. Poznańska 1	142,50 m ² 47,20 m ²	Działka nr 508/04	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	18,36 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dobiechczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat

10.	Pl. Chopina 8	72,00 m ² 50,00 m ²	Działka nr 95/21	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	12,61 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat
11.	Pl. Chopina 4	33,97 m ² 15,14 m ²	Działka nr 278/7	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,38 zł/m ² 17,21 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat
12.	ul. Zbąszyńska 20	10,00 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż w zespole garażowym	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat
13.	ul. Zbąszyńska 20	22,00 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż w zespole garażowym	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat
14.	ul. Zbąszyńska 20	15,00 m ²	Działka nr 146/19	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat

15.	ul. Ogrodowa	18,90 m ²	Działka nr 1236/152	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.06.2021 r. na okres 3 lat
16.	Pl. Chopina 16	13,75 m ²	Działka nr 896	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksem garażowym (teren pod garaż)	3,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.06.2021 r. na okres 3 lat
17.	ul. Zbąszyńska 20	10,00 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż w zespole garażowym	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat
18.	ul. Zbąszyńska 20	98,40 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż w zespole garażowym	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem	Oznaczony od 01.05.2021 r. na okres 3 lat

- Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 przeznaczony na działalność gastronomiczną oraz usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. Poznańskiej 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. 3-Sierpnia 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomysku Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomsk, Tel: 61 44 22 391.

z up. BURMISTRZA
Adriana Zielińska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA