

ZARZĄDZENIE NR 415/2021
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 415/2021 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym oraz bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. od dnia 14 stycznia 2021 r.


Z UP. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH / NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	ul. Adama Mickiewicza 2	155,00 m ²	Działka nr 891	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg X	Oznaczony od 01.03.2021 r. na okres 3 lat
2.	ul. Poznańska 1	17,83 m ²	Działka nr 508/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy Bohaterów	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg XV	Oznaczony od 01.03.2021 r. na okres 3 lat
3.	ul. Poznańska 5	45,60 m ²	Działka nr 509/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg V	Oznaczony od 01.03.2021 r. na okres 3 lat

4.	ul. Marszałka Piłsudskiego 47	47,30 m ²	Działka nr 905/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg III	Oznaczony od 01.03.2021 r. na okres 3 lat
5.	ul. 3-go Stycznia 1	38,50 m ²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.03.2020 r. na okres 3 lat
6.	ul. Poznańska 8	42,91 m ²	Działka nr 956	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy	37,42 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem przetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.02.2020 r. na okres 3 lat

- Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 przeznaczony na działalność gastronomiczną oraz usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Poznańskiej 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Marszałka Piłsudskiego 47 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. 3-go Stycznia 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Poznańska 8 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomysł, Tel: 61 44 22 391.

Nowy Tomysł, 14 stycznia 2021 r.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielinska
ZASTĘPCA BURMISTRZA