

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....

zawarta w Nowym Tomyślu w dniu .....

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000275954, REGON 300524107, NIP 788-193-28-58 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zofię Matuszczak,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy ....., kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej []

oraz numerem REGON .....

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

zwane dalej łącznie Stronami, a osobno Stroną,

o następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nie wymagającym stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień

publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze ) zgodnie z art.4 pkt 8, na zadanie: Zakup i dostawa wodomierzy i modułów radiowych wraz z systemem zdalnego odczytu wskazań wodomierzy dla potrzeb PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o.”, została zawarta umowa następującej treści:

### **§ 1.**

1. W wyniku wyboru oferty dokonanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zakup i dostawę wodomierzy i modułów radiowych wraz z systemem zdalnego odczytu wskazań wodomierzy dla potrzeb PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i przeniesienia na Zamawiającego własność towaru określonego w załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający zobowiązuje się towar odebrać i zapłacić za niego Wykonawcy uzgodnioną cenę.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi oferta Wykonawcy, w którym przedmiot zamówienia został opisany normami i parametrami.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczony towar był wyprodukowany w danym roku dostawy, fabrycznie nowy i nieużywany, dostarczony do Zamawiającego w oryginalnych opakowaniach producenta. Towar musi posiadać na opakowaniach zewnętrznych logo i nazwę producenta, opis zawartości i numer katalogowy.

### **§ 2.**

1. Całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi:
  - 1) netto:..... zł słownie: ...../100 zł,
  - 2) brutto: ..... zł słownie: ...../100 zł.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, po dokonaniu dostawy towaru wolnego od wad potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106).
5. Za datę zapłaty za fakturę przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających zakwestionowanie nieścisłości.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje także koszty opakowań, transportu, ubezpieczenia oraz wniesienia towaru bezpośrednio pod adres i w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonym towarze, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji płatności faktury, do czasu

dostarczenia przez Wykonawcę towaru bez wad. W tym przypadku Wykonawcy przysługiwac będzie wynagrodzenie za dostarczony towar wolny od wad.

### **§ 3.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towaru w nieprzekraczalnym terminie do 31.-12-2020r.

### **§ 4.**

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem na własny koszt i na własne ryzyko do siedziby Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczać zamówiony towar na własny koszt w sposób zgodny z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

3. Towar dostarczony w danej partii zostanie przeliczony w obecności upoważnionych przedstawicieli obu Stron, a na powyższą okoliczność Strony sporządzą protokół odbioru danej partii. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru przedmiotu umowy nie zawierającego uwag przyjmuje się za dzień dostarczenia danej partii towaru.

4. Wykonawca gwarantuje jakość dostarczanego towaru. Wraz z dostarczeniem pierwszego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć stosowne dokumenty, m.in. certyfikaty jakości, atesty dopuszczające produkt na rynek polski i inne podobne.

5. Wykonawca oświadcza, że dostarczane wodomierze i pozostałe urządzenia posiadają DTR (Dokumentację Techniczno-Ruchową).

6. Wykonawca oświadcza, że dostarczane wodomierze są zgodne z PN-ISO 4064 lub PN-EN 14154 oraz są fabrycznie nowe i posiadają aktualne certyfikaty, badania typu WE, zgodne z MID 2014/32/WE.

7. Wodomierze mają być dostarczane z zaprogramowanymi i wbudowanymi/do montażu nakładkami do zdalnych odczytów oraz wykazem numerów wodomierzy i nakładek xls dołączonych do danej partii. Ponadto każdy wodomierz ma być zalegalizowany w roku, w którym zostanie dostarczony do Zamawiającego.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli jakościowej oraz ilościowej dostarczanego towaru.

### **§ 5**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na dostarczony towar na okres 24 miesięcy na wodomierze oraz **15 lat na żywotność baterii.**

2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru towaru niezawierającego uwag, o którym mowa w § 4 ust. 3.

3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji - przez okres jej udzielania i w okresie rękojmi - przez okres rękojmi wynikający z przepisów kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może wykonać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Po upływie ustawowego okresu rękojmi Wykonawca odpowiada z tytułu udzielonej gwarancji.
5. Zamawiający zgłasza reklamacje dotyczące braku ilościowego towaru, dostarczenia towaru innego niż objęty zamówieniem lub niespełniającego wymagań technicznych przewidzianych w niniejszej umowie i/lub ZAPYTANIU OFERTOWYM, w terminie 14 dni od daty dostawy, a w przypadku wad ukrytych (w tym jakościowych) – w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający sporządzi na piśmie zgłoszenie reklamacyjne, w którym opisz okoliczności ujawnienia wad, a także ich zakres i prześle je faksem lub pocztą elektroniczną do Wykonawcy.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo żądania wymiany towaru na wolny od wad lub usunięcia wad i/lub dostarczenia brakującej ilości towaru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do załatwienia reklamacji Zamawiającego w terminie 14 dni od daty jej zgłoszenia.
9. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zamiast towaru wadliwego taki sam towar nowy wolny od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili jego dostarczenia. Wymiany towaru Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby w międzyczasie ceny na takie towary uległy zmianie.
10. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 8 Zamawiającemu przysługuje prawo: zamówienia towaru u innego wykonawcy lub odstąpienia od umowy.
11. W przypadku zamówienia towaru u innego Wykonawcy, Wykonawca zapłaci za ten towar na podstawie noty obciążeniowej Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia należności wynikającej z w/w noty z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
12. W przypadku skorzystania z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin do załatwienia reklamacji, z zagrożeniem iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w zakresie, w którym nie została ona zrealizowana.

## **§ 6.**

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, w zakresie w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10% kwoty całego Wynagrodzenia brutto,
  - b) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % całego Wynagrodzenia brutto,

c) zwłoki w wydaniu Sprzętu lub w wykonaniu napraw w ramach gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% kwoty całego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.

3. Zamawiający, niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust.2, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 7.**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca naruszy istotne postanowienia niniejszej umowy, w szczególności zaś gdy nie realizuje Umowy terminowo, realizuje ją niezgodnie z jej postanowieniami lub z oczekiwaniami Zamawiającego.

3. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

### **§ 8.**

1. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

Powiadomienia takie będą kierowane pod następującymi adresami:

Dla Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2

Dla Wykonawcy: .....

2. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane w dniu osobistego doręczenia, lub w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust.1.

4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku realizacji niniejszej Umowy i potwierdzenia odbioru przedmiotu Umowy są:

- po stronie Zamawiającego:

.....

- po stronie Wykonawcy:

.....

### **§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz informacji, które uzyskał w celu wykonania niniejszej umowy, chyba, że informacja taka jest jawna.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% kwoty całego wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 2 ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### **§ 10.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Zamawiający dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy;

3) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, w miejscu realizacji umowy, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od Stron,

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

d) której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;

4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub decyzjami przełożonych, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.

5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ i umową.

6) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć

w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, pomimo iż działał z należytą starannością,
- 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie.

3. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

- 1) na podstawie postanowień umownych, które określają zakres tych zmian w szczególności możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia tych zmian,
- 2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- 3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

#### **§ 11.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego oraz osobach w związku z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 12.**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana umowy musi pozostawać w bezpośrednim związku przyczynowo - skutkowym z wystąpieniem określonych okoliczności i zostanie ograniczona jedynie do działań koniecznych w celu należytego wykonania umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w przypadku stwierdzenia:
  - opóźnienia w wykonywaniu dostaw skutkującego przedłużeniem terminu realizacji zamówienia;
  - zmiany uwarunkowań prawnych, administracyjnych lub technicznych wykonywanej umowy spowodowanych działaniami osób trzecich lub podmiotów trzecich;
  - zmian będących następstwem okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 14.**

Sprawy sporne mogące powstać na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 –Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....