

ZARZĄDZENIE NR 383/2020
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 16. listopada 2020 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Grażyna Pajonowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Do projektu niniejszego zarządzenia nie wnoszę uwag
pod względem prawnym lub redakcyjnym
Konrad Koźmiński – radca prawny*

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 383/2020 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 16. listopada 2020 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. od dnia 16. listopada 2020 r.

*Do projektu niniejszego zarządzenia nie wnoszę uwag
pod względem prawnym lub redakcyjnym
Konrad Koźmiński – radca prawny*

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O. WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH / NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ² + VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	ul. Adama Mickiewicza 2	155,00 m ²	Działka nr 891	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w ww. wskaźnika.	Najem Przetarg IX	Oznaczony od 01.01.2021 r. na okres 3 lat
2.	ul. Poznańska 1	17,83 m ²	Działka nr 508/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy Bohaterów	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w ww. wskaźnika.	Najem Przetarg XIV	Oznaczony od 01.01.2021 r. na okres 3 lat
3.	ul. Poznańska 5	45,60 m ²	Działka nr 509/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w ww. wskaźnika.	Najem Przetarg IV	Oznaczony od 01.01.2021 r. na okres 3 lat
4.	ul. Marszałka Piłsudskiego 47	47,30 m ²	Działka nr 905/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w ww. wskaźnika.	Najem Przetarg II	Oznaczony od 01.01.2021 r. na okres 3 lat
5.	ul. Zbąszyńska 4	21,45 m ²	Działka nr 60/3	Garaz murowany znajdujący się w budynku gospodarczym	4,66 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.12.2020 r. na okres 3 lat

- Lokal przy ul. Adama Mickiewicza 2 przeznaczony na działalność gastronomiczną oraz usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Poznańskiej 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Lokal przy ul. Marszałka Piłsudskiego 47 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomyslu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomysl, Tel: 61 44 22 391.

Nowy Tomysl, 5 listopada 2020 r.

