

PROJEKT UMOWY
Umowa nr

zawarta w Nowym Tomyślu w dniu

pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka zo.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000275954, REGON 300524107, NIP 788-193-28-58 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zofię Matuszczak,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

Spółką pod firmą [], z siedzibą w [] przy ulicy [], kod pocztowy [], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [], której akta rejestrowe są przechowywane w [] Sądzie Rejonowym [], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [] oraz numerem REGON []

reprezentowaną przez:

[] - []

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko) [], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [] z siedzibą przy ulicy, kod pocztowy [], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o

Działalności

Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [], Numerem Identyfikacji Podatkowej []

oraz numerem REGON

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą,

zwane dalej łącznie Stronami, a osobno Stroną,

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy.

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przeprowadzonym na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania oświetlenie świąteczne na terenie miasta Nowy Tomyśl.
1. W zakres przedmiotu umowy wchodzi następujące prace:
 - 1) dokonanie przeglądu urządzeń oświetlenia świątecznego, którego właścicielem jest Zamawiający; wykaz urządzeń stanowi **załącznik** do umowy,
 - 1) montaż urządzeń oświetlenia świątecznego na Pl. Niepodległości, Pl. Chopina, ul. Tysiąclecia, ul. Mickiewicza, ul. Poznańska, ul. Piłsudskiego oraz teren przy muszli koncertowej w Nowym Tomyślu - w terminie **do dnia 6 grudnia 2020 r.**,
 - 2) sprawowanie nadzoru nad zamontowanymi urządzeniami i utrzymywanie ich w ciągłej sprawności,
 - 3) demontaż oświetlenia wraz z wykonaniem inwentaryzacji urządzeń sprawnych i uszkodzonych (udokumentowanie w formie **protokołu** obustronnie podpisanego przez strony niniejszej umowy)
- termin demontażu **po dniu 15 stycznia 2021 r.** według uzgodnień z Zamawiającym,
 - 4) zabezpieczenie ruchu na czas montażu i demontażu oświetlenia oraz zabezpieczenie zieleni przed uszkodzeniem podczas wykonywania prac.

§ 2.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać prace zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz wskazaniem Zamawiającego.

§ 3.

1. Okres realizacji prac związanych z montażem elementów oświetlenia świątecznego - od dnia podpisania umowy **do dnia 6 grudnia 2020 r.**
2. Nadzór Wykonawcy nad zamontowaną instalacją i utrzymywanie jej w ciągłej sprawności, o czym stanowi § 1 ust. 2 pkt 3, w okresie **od 6 grudnia 2021 r. do dnia demontażu.**

§ 4.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren prac, w terminie 3 dni licząc od dnia podpisania umowy, wraz ze wskazaniem przez Zamawiającego miejsc montażu oświetlenia świątecznego,
- 2) wydanie Wykonawcy urządzeń oświetlenia świątecznego, a po realizacji umowy – ich odebranie od Wykonawcy, po uprzednim zbadaniu czy są sprawne i kompletne (§ 1 ust. 2 pkt 4),
- 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu prac od Zamawiającego,
- 1) zapewnienie dozoru mienia na terenie prac, na własny koszt,
- 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac, na terenie przejętym od Zamawiającego, lub mających związek z prowadzonymi pracami,
- 3) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy,
- 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów,
- 5) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu - przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem - w trakcie wykonywania prac,
- 6) w czasie czynności montażu i demontażu oświetlenia - dbanie o porządek na terenie prac oraz utrzymywanie terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 7) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych w trakcie trwania prac i eksploatacji oświetlenia świątecznego - w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 8) posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

- 9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych prac i funkcjonowanie oświetlenia świątecznego, a także na termin zakończenia prac.

§ 5.

Kierowanie robotami

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.

§ 6.

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto złotych**

(słownie:złotych).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania prac koniecznych i oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania niniejszego zamówienia.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

5. Płatność będzie dokonana przelewem, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem wskazanym w § 1 ust. 2 pkt 4.

6. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

7. Za termin zapłaty strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank

§ 7.

Odbiory

Strony zgodnie postanawiają, że protokół wskazany § 1 ust. 2 pkt 4 stanowić będzie podstawę do wystawiania faktury za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 8.

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
- 1) za opóźnienie w usunięciu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych

od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 9.

Umowne prawo odstąpienia od umowy

Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 10.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 11.

1. Wykonawca wyznaczył osobę odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy jest Pan/i....., tel.

1. Osobą reprezentującą Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy i protokolarnego odbioru, opisanego w § 1 ust. 2 pkt 4, jest:

Ewa Łysakowska – Kierownik Działu Remontów i Zamówień w PU ZGM w Nowym Tomysłu Spółka z o.o.

§ 12.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach , po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Z A M A W I A J Ą C Y

W Y K O N A W C A