

## PROJEKT UMOWY

Umowa nr .....

zawarta w Nowym Tomyślu w dniu .....

pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka zo.o.**, 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2 wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000275954, REGON 300524107, NIP 788-193-28-58 reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Zofię Matuszczak,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

Spółką pod firmą [ ], z siedzibą w [ ] przy ulicy [ ], kod pocztowy [ ], wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: [ ], której akta rejestrowe są przechowywane w [ ] Sądzie Rejonowym [ ], posługującej się nadanym jej Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON [ ]

reprezentowaną przez:

[ ] - [ ]

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) [ ], prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą [ ] z siedzibą przy ulicy ..... , kod pocztowy [ ], wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod numerem PESEL [ ], Numerem Identyfikacji Podatkowej [ ] oraz numerem REGON .....

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą, zwane dalej łącznie Stronami, a osobno Stroną,  
o następującej treści:

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu nie wymagającym stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 ze ) zgodnie z art.4 pkt 8, na zadanie: „Zakup sprzętu informatycznego dla potrzeb PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o.”, została zawarta umowa następującej treści:

### § 1.

1. W wyniku wyboru oferty dokonanej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zakup i dostawę sprzętu informatycznego dla potrzeb PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i przeniesienia na Zamawiającego własność towaru określonego w załączniku nr 1 do Umowy. Zamawiający zobowiązuje się towar odebrać i zapłacić za niego Wykonawcy uzgodnioną cenę.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi oferta Wykonawcy, w którym przedmiot zamówienia został opisany normami i parametrami.
3. Zamawiający wymaga, aby dostarczony towar był wyprodukowany w danym roku dostawy, fabrycznie nowy i nieużywany, dostarczony do Zamawiającego w oryginalnych opakowaniach producenta. Towar musi posiadać na opakowaniach zewnętrznych logo i nazwę producenta, opis zawartości i numer katalogowy.

### § 2.

1. Całkowita wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynosi:
  - 1) netto:..... zł słownie: .....
  - 2) brutto: .....zł słownie: .....
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę, po dokonaniu dostawy towaru wolnego od wad potwierdzonej protokołem odbioru.
3. Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. 2020 poz. 106).

5. Za datę zapłaty za fakturę przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji przedstawionej faktury. W przypadku jej zakwestionowania wypłata wynagrodzenia ulega przesunięciu o termin niezbędny do wykonania czynności wyjaśniających zakwestionowanie nieścisłości.
7. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, obejmuje także koszty opakowań, transportu, ubezpieczenia oraz wniesienia towaru bezpośrednio pod adres i w miejsca wskazane przez Zamawiającego.
8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonym towarze, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania realizacji płatności faktury, do czasu dostarczenia przez Wykonawcę towaru bez wad. W tym przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie za dostarczony towar wolny od wad.

### § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia towaru w nieprzekraczalnym terminie do 15-11-2020r.

### § 4.

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy własnym transportem na własny koszt i na własne ryzyko do siedziby Zamawiającego.
2. Ze Sprzętem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę przekazywanych urządzeń wraz z wykazem numerów seryjnych poszczególnych urządzeń oraz kartę gwarancyjną dla każdego urządzenia.
3. Protokół Odbioru, stwierdzający odbiór sprzętu bez wad lub uwag i zastrzeżeń, stanowi o realizacji części lub odpowiednio całości przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca przed podpisaniem Protokołu Odbioru przekaze Zamawiającemu dokumentację techniczną przedmiotowego sprzętu i instrukcje jego obsługi oraz wszystkie dokumenty umożliwiające użytkowanie dostarczonego oprogramowania (np. licencje).
5. Integralną częścią Protokołów Odbioru stanowić będą wymagane deklaracje-certyfikaty jakości, specyfikacje techniczne, licencje, instrukcje obsługi w języku polskim oraz instrukcje dotyczące eksploatacji.

## § 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na dostarczony Sprzęt na okres 24 miesięcy dla komputerów poleasingowych i oprogramowania, 36 miesięcy dla pozostałego sprzętu.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty podpisania Protokołu Odbioru bez uwag i zastrzeżeń.
3. Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi określonymi dla przedmiotu zamówienia do czasu wygaśnięcia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Jeżeli w trakcie użytkowania przedmiotu umowy przez Zamawiającego okaże się, że jakiegokolwiek element Sprzętu jest uszkodzony, Wykonawca wymieni go na wolny od wad lub dokona naprawy.
5. Czas reakcji serwisu gwarancyjnego wynosi maksymalnie ...h) od momentu pisemnego zgłoszenia e-mailem lub faksem Wykonawcy awarii Sprzętu.
6. Wykonawca zapewni wykonanie nieodpłatnych napraw gwarancyjnych w ciągu 21 dni od dnia zgłoszenia awarii. Po bezskutecznym upływie tego terminu, Wykonawca zobowiązuje się wymienić Sprzęt na nowy o równorzędnych parametrach (lub lepszych).
7. Na czas usunięcia awarii trwającej dłużej niż 10 dni roboczych, Wykonawca zapewni (na wniosek Zamawiającego) nieodpłatnie sprzęt zastępczy o równorzędnych parametrach. Dostawa sprzętu zastępczego odbędzie się na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca wyraża zgodę na zamontowanie lub wymianę komponentów komputerowych oraz elementów rozszerzających funkcje komputerów przez służby informatyczne Zamawiającego w czasie trwania gwarancji bez utraty praw z tego tytułu.
9. Wykonawca zapewnia, że ekrany monitorów/matryc dostarczanego sprzętu nie będą posiadały uszkodzonych pikseli, co zostanie sprawdzone przed dostawą.
10. W przypadku wymiany Sprzętu lub jego poszczególnej części na nowy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę rozpoczyna bieg od daty wymiany.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady Zamawiający nie mógł korzystać ze Sprzętu.

## § 6.

1. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, w zakresie w jakim zostało to spowodowane wystąpieniem Siły Wyższej.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - a) niewykonania przedmiotu umowy – w wysokości 10% kwoty całego Wynagrodzenia brutto,
  - b) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 10 % całego Wynagrodzenia brutto,
  - c) zwłoki w wydaniu Sprzętu lub w wykonaniu napraw w ramach gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,1% kwoty całego Wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający, niezależnie od kar umownych przewidzianych w ust.2, może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Zamawiający zastrzega możliwość potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy Wynagrodzenia.

## § 7.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym, w przypadku, gdy Wykonawca naruszy istotne postanowienia niniejszej umowy, w szczególności zaś gdy nie realizuje Umowy terminowo, realizuje ją niezgodnie z jej postanowieniami lub z oczekiwaniami Zamawiającego.
3. Odstąpienie od Umowy i rozwiązanie Umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 8.**

1. Wszelkie powiadomienia wynikające z niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.

Powiadomienia takie będą kierowane pod następującymi adresami:

Dla Zamawiającego: Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., 64-300 Nowy Tomyśl, ul. Komunalna 2

Dla Wykonawcy: .....

.....

2. Powiadomienia takie będą uważane za prawidłowo dokonane w dniu osobistego doręczenia, lub w dniu otrzymania potwierdzenia doręczenia w przypadku zawiadomienia listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do wzajemnego powiadomienia, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresów, o których mowa w ust.1.

4. Osobami upoważnionymi do reprezentowania Stron w toku realizacji niniejszej Umowy i potwierdzenia odbioru przedmiotu Umowy są:

- po stronie Zamawiającego:

Zofia Matuszczak – Prezes Zarządu PU ZGM w Nowym Tomysłu Spółka z o.o.

Ewa Łysakowska – Kierownik Działu Remontów i Zamówień w PU ZGM w Nowym Tomysłu  
Spółka z o.o.

- po stronie Wykonawcy:

.....

.....

**§ 9.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w tajemnicy wszelkich danych o Zamawiającym oraz informacji, które uzyskał w celu wykonania niniejszej umowy, chyba, że informacja taka jest jawna.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień ust. 1, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy kary umownej w wysokości 10% kwoty całego Wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający niezależnie od kary umownej, o której mowa w ust. 2 ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

### § 10.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) Zamawiający dopuszcza zmiany podyktowane zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację umowy, w tym zmiany ustawowej stawki VAT. Wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa;

2) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania Umowy;

3) zaistnienia, po zawarciu umowy, przypadku siły wyższej, w miejscu realizacji umowy, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne wobec łączącej Strony więzi prawnej:

a) o charakterze niezależnym od Stron,

b) którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy,

c) którego nie można uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności,

d) której nie można przypisać drugiej stronie;

Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, promieniowanie lub skażenia;

4) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub decyzjami położonych, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy – zmianie może ulec termin realizacji umowy.

5) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie z SIWZ i umową.

6) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zostały spełnione łącznie następujące warunki:

1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający nie mógł przewidzieć, pomimo iż działał z należytą starannością,

2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości przedmiotu umowy określonej pierwotnie w umowie.

3. Zamawiający przewiduje wprowadzenie zmian do postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli dotychczasowego Wykonawcę ma zastąpić nowy wykonawca:

1) na podstawie postanowień umownych, które określają zakres tych zmian w szczególności możliwość zmiany wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia tych zmian,

2) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,

3) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.

## § 11.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w majątku Zamawiającego oraz osobach w związku z realizacją niniejszej umowy.

## § 12.



Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie aneksu, pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

**§ 14.**

Sprawy sporne mogące powstać na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane w drodze wzajemnych negocjacji, a w przypadku braku porozumienia przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**Załączniki:**

Załącznik Nr 1 – Oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**