

ZARZĄDZENIE NR 362/2020
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 08 października 2020 r.

w sprawie wykazu lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielinska
ZASTĘPCA BURMISTRZA



Podpisany certyfikatem
wystawionym dla Joanna Surmacz
(Certyfikat kwalifikowany).
Utworzony w dniu: 2020-10-08
10:15:31 +0200

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 362/2020 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 08. października 2020 r.

w sprawie wykazu lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 65 ze zm), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. od dnia 08. października 2020 r.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami

Justyna Bugaj

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.

WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH / NIERUCHOMOŚCI

PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ² +VAT	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	Pl. Niepodległości 2	15,00 m ²	Działka nr 890/12	Nieruchomość przeznaczona na zabudowę boksów garażowym (teren pod garaż)	4,64 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2020 r. na okres 3 lat
2.	ul. Adama Mickiewicza 8	17,83 m ²	Działka nr 895/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy	71,73 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2020 r. na okres 3 lat
3.	ul. Marszałka Piłsudskiego 1 Pl. Fryderyka Chopina 15	30,97 m ² 57,96 m ² łącznie 88,93 m ²	Działka nr 930 Działka nr 931/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter, wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.11.2020 r. na okres 3 lat

– Lokal przy ul. Marszałka Piłsudskiego 1 i Pl. Fryderyka Chopina 15 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

– Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl, Tel: 61 44 22 391.

– Nowy Tomyśl, 6 października 2020 r.

z up. BURMISTRZA

Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Justyna Bugaj