

## Regulamin funduszu remontowego Wspólnot Mieszkaniowych

### §1

Prace remontowe dotyczące nieruchomości wspólnej będą finansowane środkami zgromadzonymi przez wspólnotę poprzez wpłacanie na fundusz remontowy comiesięcznych zaliczek, których wysokość określa uchwała wspólnoty. Fundusz remontowy ma charakter ciągły, tzn. gromadzone na nim środki nie podlegają zwrotowi.

### §2

Członek wspólnoty sprzedając lokal jest zobowiązany pozostawić na rachunku funduszu remontowego środki w wysokości uchwał wspólnoty z uwzględnieniem poniesionych i zaksięgowanych wydatków na prace remontowe do ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym nastąpiła sprzedaż lokalu.

### §3

Nowy członek wspólnoty jest zobowiązany kontynuować wpłaty zaliczek na fundusz remontowy w dotychczasowej wysokości począwszy od miesiąca, w którym lokal nabył. Jeżeli wspólnota spłaca koszty wykonanych prac remontowych nieruchomości wspólnej poprzez comiesięczne wpłaty na fundusz remontowy, to ciężące na lokalu zobowiązania przejmuje nowy właściciel lokalu.

### §4

Jeżeli stan techniczny nieruchomości wspólnej wymaga pilnego wykonania prac remontowych zaleconych do wykonania przez organ administracji - nadzór budowlany, a środki zgromadzone przez wspólnotę nie wystarczą na sfinansowanie tych prac, członkowie wspólnoty są obowiązani w ciągu.....(np. 14, 20, 30) dni od dnia otrzymania wezwania do uzupełnienia stanu funduszu remontowego wpłacić na fundusz remontowy środki w wysokości określonej w wezwaniu pod rygorem doliczania ustawowych odsetek od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu w którym wezwaniu do zapłaty otrzymali. Ustawowe odsetki będą także doliczane do kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy faktycznym obciążeniem właściciela lokalu za wykonane prace a zgromadzonymi na funduszu remontowym środkami od dnia 1 stycznia każdego roku do dnia uregulowania zadłużenia.

### §5

Stan funduszu remontowego będzie przedstawiany na zebraniu rocznym wraz z informacją w zakresie wykonanych kosztów i naliczonych przychodów funduszu.

Saldo funduszu ma być zgodne z saldem rachunku bankowego.

W przypadku zaciągniętego kredytu na prace remontowe należy uwzględnić saldo konta bankowego – kredyt.