

ZARZĄDZENIE NR 152/16
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 11.07. 2016 r.

w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia przez najemców
komunalnych lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 453 i 659 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 380 i 585) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. W celu ułatwienia najemcom, będącym w trudnej sytuacji materialnej i życiowej, spłaty należności z tytułu używania komunalnych lokali mieszkalnych, wyrażam zgodę na możliwość regulowania zaległości w formie świadczenia rzeczowego, zwanego dalej świadczeniem.

2. Wskazane w ust. 1 świadczenie jest formą zapłaty umówionego zaległego czynszu i innych należności obciążających najemcę z tytułu używania lokalu komunalnego, należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Tomyśl.

3. Niniejsze zarządzenie stosuje się odpowiednio do należności dłużnika wobec Gminy Nowy Tomyśl z tytułu odszkodowania za używanie komunalnego lokalu mieszkalnego.

4. Najemca, o którym mowa w ust. 1 i 2, oraz dłużnik, o którym mowa w ust. 3, dalej zwani są dłużnikami.

§ 2.1. Świadczenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 i 2, może następować poprzez wykonywanie przez dłużnika różnych czynności (prac i usług) na rzecz jednostki organizacyjnej wskazanej w § 3 ust. 1.

2. Dłużnik w celu wykonywania prac i usług, o których mowa w ust. 1, winien złożyć odpowiedni wniosek. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

3. Wykaz stawek za niektóre z czynności, wykonywane w ramach świadczeń rzeczowych, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.1. Wartość świadczenia określana jest w kalkulacji, sporządzanej przez kierownika właściwej gminnej jednostki organizacyjnej albo Prezesa Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o. – zwanego dalej Prezesem Przedsiębiorstwa – tj. jednostki organizacyjnej, w której dłużnik wykonuje dane czynności.

2. Kalkulacja wskazana w ust. 1, której wzór stanowi załącznik nr 3, i miesięczne rozliczenie świadczenia rzeczowego, którego wzór stanowi załącznik 4, stanowią podstawę do comiesięcznej aktualizacji przez Przedsiębiorstwo stanu zadłużenia na analitycznym koncie dłużnika w programie czynszowym.

§ 4. Po zakończeniu każdego kwartału Prezes Przedsiębiorstwa sporządza i przekazuje do Burmistrza informację o dłużnikach spełniających świadczenie rzeczowe i o wartościach świadczeń rzeczowych, które wpłynęły na spłatę zadłużenia.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia sprawują właściwi kierownicy jednostek organizacyjnych wskazanych w § 3 ust. 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2016 r.

BURMISTRZ
Włodzisław
[Signature]

RADCA PRAWNY
Pz. 113.91
[Signature]
Konrad Koźmiński

Nowy Tomyśl, dnia

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

**Do Prezesa Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.**

**WNIOSEK O ODPRACOWANIE ZADŁUŻENIA
Z TYTUŁU NAJMU LOKALU MIESZKALNEGO**

I. Wypełnia wnioskodawca

Osoby zamieszkujące w lokalu (w przypadku osób niepełnoletnich należy podać wiek):

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Uzasadnienie trudnej sytuacji:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

Deklaracja o posiadanych kwalifikacjach zawodowych i doświadczeniu:

.....
.....

.....
(podpis wnioskodawcy)

Wypełnia Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym
Tomyślu Spółka z o.o.

Mieszkanie zajmowane jest:

na podstawie umowy najmu *
bez tytułu prawnego *

Osoby posiadające tytuł prawny do lokalu:

1.

2.

3.

Osoby odpowiadające za zadłużenie zgodnie z art. 688¹ Kodeksu cywilnego:

1.

2.

3.

4.

5.

Bieżący wymiar opłat zł

Zaległości wg stanu na dzień:

Razem zł,

w tym odsetki zł

Decyzja Burmistrza Nowego Tomyśla

Wyrażam zgodę / nie wyrażam zgody*

.....
(data i podpis)

*niepotrzebne skreślić

- I. Przykładowe czynności, które mogą być przedmiotem świadczeń rzeczowych wykonywanych przez najemców (dłużników) komunalnych lokali mieszkalnych oraz stawka za wykonywanie niżej wymienionych prac i usług:
- 1) prace porządkowe, sprzątanie terenów administrowanych przez Urząd Miejski Nowy Tomyśl
- prace porządkowe, sprzątanie terenów administrowanych przez Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.
- drobne prace remontowe, takie jak:
- malowanie ścian
 - malowanie stolarki okiennej
 - malowanie ogrodzeń, słupków
- stawka **brutto 12 zł/godz.**
- II. Powyższy zakres czynności jest katalogiem otwartym.
- III. Stawki za wskazane prace i usługi mogą zostać ustalone w innej wysokości przy sporządzaniu kalkulacji za poszczególne czynności.

KALKULACJA

Nr z dnia

1. Imię i nazwisko dłużnika
2. Adres
3. Rodzaj czynności wykonywanych przez dłużnika
.....
.....
4. Kalkulacja do wyliczenia wartości świadczenia rzeczowego:
Stawka
Ilość godzin
Razem kwota

.....
(data i podpis osoby sporządzającej kalkulację)

Oświadczenie dłużnika

1. Zobowiązuję się do wykonywania ww. czynności według powyższej kalkulacji.
2. Zobowiązuję się do zapewnienia koniecznych narzędzi i środków ochrony osobistej we własnym zakresie, na swój koszt i na własną odpowiedzialność.

.....
(data i podpis dłużnika)

Załącznik nr 4 do zarządzenia nr
 15.6.../2016 Burmistrza Nowego
 Tomysła z dnia 2016 r.

ROZLICZENIE ŚWIADCZENIA RZECZOWEGO ZA MIESIĄC

Imię i nazwisko dłużnika

Adres

Miejsce wykonywania świadczenia

Rodzaj prac wykonywanych przez dłużnika

L.p.	Ustalona data wykonywanych prac	Liczba godzin odpracowanych	Kwota (stawka x liczba godzin)	Uwagi (nie zgłoszenie się do pracy, choroba itp.)
Razem				

.....
 (data i podpis kierownika jednostki organizacyjnej)

