

ZARZĄDZENIE NR 220/2020
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 21 stycznia 2020 roku.

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 478/2018 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na najem oraz stawek wywoławczych czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) w związku z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), oraz § 4 ust.4 i § 8 ust. 1 uchwały Nr XLIX/464/208 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 marca 2018r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Nowy Tomyśl (Dz. U. Woj. Wlkp. z 2018r., poz. 2784) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza, co następuje:

§ 1

W Regulaminie przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiącym Załącznik Nr 1 do Zarządzenia nr 478/2018 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 13 kwietnia 2018r. wprowadza się następujące zmiany:

§ 2. 1 otrzymuje brzmienie :

„Wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym podaje się do publicznej wiadomości w formie ogłoszenia przez okres 21 dni, **w szczególności** poprzez :

- 1) wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i PU ZGM;
- 2) zamieszczenie na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i PU ZGM.”

§ 3. 2 otrzymuje brzmienie :

„Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości co najmniej 21 dni przed dniem przetargu poprzez zamieszczenie go :

- 1) na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego i PU ZGM;
- 2) na stronach internetowych Urzędu Miejskiego i PU ZGM;
- 3) w prasie lokalnej;
- 4) w inny dostępny sposób.”

§ 13. 3. otrzymuje brzmienie :

„Wyjściową stawkę czynszu za najem lokalu do negocjacji, ustala się w wysokości **nie mniejszej** niż 50 % wywoławczej stawki czynszu określonej zarządzeniem.”

§ 2

W Wykazie wywoławczych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zarządzenia nr 478/2018 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 13 kwietnia 2018r. wprowadza się zmiany polegające na umieszczeniu pod tabelą następującego zapisu:

„ Stawka wywoławcza czynszu za lokale, podwyższana (waloryzowana jest raz w roku), a jej podstawą jest średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „ Monitor Polski”, na podstawie art. 94 ust.1 pkt 1) litera „a” z dnia 17 grudnia 1998r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz.U. z 2020r., poz.53).”

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Prezesowi Zarządu Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyślu Spółka z o.o.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Włodzisław Hübner

RADCA PRAWNY
PZ 1113/91

Konrad Koźmiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 220 /2020 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 21 stycznia 2020 roku

w sprawie: zmiany Zarządzenia nr 478/2018 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów na najem oraz stawek wywoławczych czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), właściwy organ zarządzeniem nr 478/2018 określił sposób i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nowy Tomyśl oraz stawki wywoławcze czynszu za najem tych lokali.

Praktyka stosowania powyższego zarządzenia wykazała konieczność dostosowania niektórych zapisów poprzedniej regulacji do aktualnych potrzeb. Wobec powyższego wprowadzenie wskazanych zmian jest uzasadnione.


BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner


RADCA PRAWNY
Pz 1113/91
Konrad Koźmiński