

**UMOWA Nr ...../ .....rok**

**najmu świetlicy w .....**

zawarta dnia ..... roku w Nowym Tomyślu pomiędzy :

Panią / Panem / Firmą .....

zam./ z siedzibą w .....

zwaną/ym dalej "**Najemcą**", a

.....  
(nazwa zarządzającego świetlicą)

reprezentowanym przez .....

zwanym dalej "**Wynajmującym**", o następującej treści:

§ 1. 1. Wynajmujący wynajmuje Najemcy świetlicę w miejscowości .....,  
wraz z wyposażeniem / bez wyposażenia/ teren przylegający do świetlicy wraz i infrastrukturą  
towarzystającą oraz zmedia\* z przeznaczeniem na .....

.....  
zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy, stanowiącym załącznik do niniejszej  
umowy.

2. Wydanie i zwrot świetlicy nastąpi oddzielnym protokołem zdawczo – odbiorczym  
sporządzonym przez gospodarza świetlicy.

§ 2. Umowa zostaje zawarta na czas określony:

od godziny ..... dnia .....

do godziny ..... dnia .....

§ 3. 1. Najemca zobowiązuje się w stosunku do Wynajmującego do zapłaty czynszu najmu  
za wynajęcie świetlicy w wysokości ..... złotych (słownie : .....  
.....) - termin płatności wynosi 3 dni przed wydaniem świetlicy\*.

2. Najemca zobowiązuje się w stosunku do Wynajmującego do zapłaty ryczałtowych  
kosztów mediów w wysokości ..... złotych (słownie: .....  
-----) - termin płatności wynosi 3 dni przed wydaniem świetlicy\*.

3. Potwierdzenie zapłaty czynszu najmu/ryczałtowych kosztów mediów\* Najemca okazuje  
gospodarzowi przed sporządzeniem protokołu zdawczo-odbiorczego świetlicy i wydaniem kluczy.  
Potwierdzenie zapłaty załącza się do egzemplarza umowy Wynajmującego.

4. Czynsz najmu uwzględnia podatek VAT oraz ryczałtowe koszty mediów, w  
szczególności zużycia energii, opału, wody i nieczystości.

5. Jeżeli faktyczne koszty mediów, ustalone po najmie świetlicy na podstawie protokołu  
zdawczo-odbiorczego, przewyższą o 100% ryczałtowe koszty mediów dla danej świetlicy, najemca  
zobowiązany będzie do ich pokrycia w pełnej wysokości.

6. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu powstałych szkód pobrano kaucję w wysokości:  
..... zł, płatną w kasie Wynajmującego lub na jego rachunek bankowy.\*

7. Na poczet umowy pobrano dnia ..... zadek w wysokości ..... zł.\*

8. Kwoty, o których mowa w ust. 1, i 2 Najemca zobowiązany jest wpłacić w kasie Wynajmującego lub na jego rachunek bankowy.

§ 4. 1. Wydanie świetlicy nastąpi w dniu ..... o godzinie ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku.

2. Zwrot świetlicy nastąpi w dniu ..... o godzinie ..... w stanie niepogorszonym.

3. W przypadku niezwrócenia świetlicy w terminie określonym w ust. 2, za dodatkowe dni i godziny najmu Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu za faktyczny okres najmu wg stawek określonych w *Załączniku Nr 4 do Regulaminu*.

§ 5. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób przebywających w świetlicy. Najemcy nie wolno dokonywać zmian przeznaczenia świetlicy ani oddawać świetlicy w podnajem lub do innego użytkowania.

§ 6. 1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca obowiązany jest zwrócić niezwłocznie przedmiot najmu w stanie niepogorszonym.

2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenie mienia, w tym działania osób trzecich, jeśli w ich wyniku powstały szkody materialne.

3. Najemca obowiązany jest do naprawienia powstałych szkód w terminie wskazanym przez Wynajmującego.

4. W przypadku nie zastosowania się do postanowień, szkoda zostanie naprawiona przez Wynajmującego, a Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty. Koszt naprawy lub usunięcia usterki będzie pokryty z kaucji (jeżeli została pobrana). Jeżeli koszty napraw lub usunięcia usterek przewyższają wpłaconą kaucję, to osoba, której wynajęto świetlicę dopłaci powstałą różnicę.

§ 7. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem i przyjmuje jego postanowienia jako wiążące w ramach przedmiotowej umowy, potwierdzając to podpisem na umowie.

§ 8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz postanowienia Regulaminu.

§ 9. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący, a jeden Najemca.

**Najemca**

**Wynajmujący**

.....

.....

\* Niepotrzebne skreślić