

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyszu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomysza**

**OGŁASZA NEGOCJACJE DOTYCZĄCE NAJMU LOKALU UŻYTKOWEGO
NA OKRES 3 LAT**

PRZEDMIOTEM NEGOCJACJI JEST:

1. Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Niepodległości 16 w Nowym Tomyszu

- **powierzchnia: 16,10 m²**
- **przeznaczenie lokalu:** handlowo-usługowe branży dowolnej
- **wyposażenie lokalu:**
instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*
instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*
brak instalacji centralnego ogrzewania

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu do negocjacji za najem lokalu użytkowego wynosi netto 13,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 stycznia 2024 r.**

2. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Mickiewicza 10 w Nowym Tomyszu

- **powierzchnia: 61,30 m²**
- **przeznaczenie lokalu:** handlowo-usługowe branży dowolnej
- **wyposażenie lokalu:**
instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*
instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*
brak instalacji centralnego ogrzewania

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu do negocjacji za najem lokalu użytkowego wynosi netto 5,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 stycznia 2024 r.**

ZASADY NAJMU

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

WARUNKI NEGOCJACJI

W negocjacjach mogą brać udział osoby, które złożyły do Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu wniosek o zawarcie umowy najmu, podając w nim zaproponowaną przez siebie stawkę czynszu, nie niższą od wyjściowej.

Wniosek o najem należy złożyć w terminie od 06.12.2023 r. do 12.12.2023 r. w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu w pokoju nr. 10 **w godzinach od 7:00 do 15:00.**

Przedmiotowy wniosek powinien zostać złożony w terminie wskazanym w ogłoszeniu w formie papierowej w **zalakowanej kopercie**. Decyduje data wpływu do siedziby Przedsiębiorstwa.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) Dokument określający formę prawną prowadzonej działalności
- 2) Oświadczenie, że wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl:
- 3) Informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Dzień i godziny rozpatrzenia wniosku przez komisję:

14.12.2023 r. godz. 10:00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Niepodległości 16 w Nowym Tomyślu

14.12.2023 r. godz. 11:00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. Mickiewicza 10 w Nowym Tomyślu

Szczegółowe informacje w sprawie przedmiotowego postępowania można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 2**, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod **tel. 61 44 22 391**. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o negocjacjach zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu

oraz na stronach

- www.nowytomysl.pl
- www.puzgm.pl

a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu i Przedsiębiorstwa.

Odwwołanie negocjacji może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 09.11.2023 r.

Prezes Zarządu
(-) Zofia Matuszczak