

ZARZĄDZENIE NR 1049/2023
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 01.09.2023 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

z up. BURMISTRZA
Adrianna Zielińska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

RADCA PRAWNY
07-1113

Konrad Koźmiński

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 1049 /2023 Burmistrza Nowego Tomysła z dnia 01.09. 2023 r.
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomysłu na okres 21 dni, tj. licząc od dnia wydania zarządzenia.

z up. BURMISTRZA

Adrianna Złotowska
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Sporządziła: Paulina Krystkowiak

RADCA PRAWNY

Z-1113

Konrad Koźmiński

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.
 WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	Pl. Fryderyka Chopina 2, Nowy Tomyśl	32,10 m ²	działka nr 276/5	lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	31,27 zł/m ²	miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	oznaczony od 01.11.2023 r. na okres 3 lat
2.	Pl. Fryderyka Chopina 20 Nowy Tomyśl	74,97 m ²	działka nr 1527	lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	najem przetarg III	oznaczony od 01.11.2023 r. na okres 3 lat
3.	ul. Marszałka Piłsudskiego 47 Nowy Tomyśl	47,30 m ²	działka nr 905/3	lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	najem przetarg I	oznaczony od 01.11.2023 r. na okres 3 lat

L.p.	Adres nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
4.	ul. Zbąszyńska 4	21,45 m ²	działka nr 60/3	lokal użytkowy garaż	5 zł/ m ²	miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	oznaczony od 01.12.2023 r. na okres 3 lat
5.	ul. Marszałka Piłsudskiego 1, Nowy Tomysł	30,97 m ²	działka nr 931/1	lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	34,81 zł/ m ²	miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	oznaczony od 01.12.2023 r. na okres 3 lat
6.	Pl. Fryderyka Chopina 15, Nowy Tomysł	57,96 m ²	działka nr 930	lokal użytkowy znajdujący się w budynku, wejście od strony ulicy	34,81 zł/ m ²	miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	oznaczony od 01.12.2023 r. na okres 3 lat

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PU ZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o. ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomysł, tel. 61 44 22 391

Nowy Tomysł, 30.08.2023 r.

z up. BURMISTRZA
Agnieszka Zielińska
 ZASTĘPCA BURMISTRZA