

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyszu,
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomysza**

**ZAPRASZA DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO
NA OKRES 3 LAT**

PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:

1. Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 20 w Nowym Tomyszu

- **powierzchnia: 74,97 m²**
- **przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej**
- **warunki techniczne:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*
instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*
brak instalacji centralnego ogrzewania

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 13,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 grudnia 2023 r.**

2. Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 21 w Nowym Tomyszu

- **powierzchnia: 39,88 m²**
- **przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej**
- **warunki techniczne:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*
instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*
brak instalacji centralnego ogrzewania

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 13,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 grudnia 2023 r.**

3. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. 3 Stycznia 1 w Nowym Tomyszu

- **powierzchnia: 38,50 m²**
- **przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej**
- **warunki techniczne:**

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*
instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*
brak instalacji centralnego ogrzewania

Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 13,00 zł/m².

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 grudnia 2023 r.**

ZASADY NAJMU

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

WARUNKI NEGOCJACJI

W negocjacjach mogą brać udział osoby, które złożyły do Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu wniosek o zawarcie umowy najmu, podając w nim zaproponowaną przez siebie stawkę czynszu, nie niższą od wyjściowej .

Wniosek o najem należy złożyć w terminie od 17.11.2023 roku do 23.11.2023 roku w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu w pokoju **nr 10 w godzinach od 7:00 do 15:00**. Przedmiotowy wniosek powinien zostać złożony w terminie wskazanym w ogłoszeniu **w formie papierowej w zalakowanej kopercie**. Decyduje data wpływu do siedziby Przedsiębiorstwa.

Do wniosku należy dołączyć:

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności
- 2) oświadczenie, że wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl;
- 3) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

Dzień i godziny rozpatrzenia wniosku przez komisję:

24.11.2023 r. godz. 10.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 20 w Nowym Tomyszu

24.11.2023 r. godz. 11.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 21 w Nowym Tomyszu

24.11.2023 r. godz. 12.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. 3 Stycznia 1 w Nowym Tomyszu

Szczegółowe informacje w sprawie negocjacji można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu w pokoju **nr 2**, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod **tel. 61 44 22 391**. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o negocjacji zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyszu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu

oraz na stronach

- www.puzgm.pl
- a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyszu.

Odwołanie negocjacji może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 23.10.2023 r.

Prezes Zarządu
Zofia Matuszczak