

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyszu,  
na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomysza**

**ZAPRASZA DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH  
NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO  
NA OKRES 3 LAT**

**PRZEDMIOTEM NAJMU JEST:**

**1. Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 21 w Nowym Tomyszu**

- powierzchnia: 39,88 m<sup>2</sup>
- przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej
- warunki techniczne:

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*

brak instalacji centralnego ogrzewania

**Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 13,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 listopada 2023 r.**

**2. Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. 3 Stycznia 1 w Nowym Tomyszu**

- powierzchnia: 38,50 m<sup>2</sup>
- przeznaczenie lokalu: handlowo-usługowa branży dowolnej
- warunki techniczne:

instalacja elektryczna - *indywidualna umowa na dostawę energii elektrycznej*

instalacja wodno – kanalizacyjna - *indywidualna umowa na dostawę wody i odbiór ścieków*

brak instalacji centralnego ogrzewania

**Wyjściowa stawka miesięcznego czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi netto 13,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Do kwoty czynszu zostanie doliczony podatek VAT w obowiązującej wysokości.

Umowa najmu obowiązywać będzie **od dnia 1 listopada 2023 r.**

**ZASADY NAJMU**

1. Umowa najmu obowiązywać będzie przez okres **3 lat**.
2. Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły, opublikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku urzędowym ww. wskaźnik.
3. Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry do dziesiątego dnia miesiąca.
4. Wszelkie prace remontowe w lokalu wymagają zgody wynajmującego.
5. Za pisemną zgodą wynajmującego, najemca może przeprowadzić prace adaptacyjne w przedmiotowym lokalu i dokonywać ulepszeń.
6. Najemca bez zgody wynajmującego nie może oddać przedmiotu najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć.
7. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia **podatku od nieruchomości** za przedmiot najmu.

**WARUNKI NEGOCJACJI**

W negocjacjach mogą brać udział osoby, które złożyły do Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu Spółka z o.o. przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu wniosek o zawarcie umowy najmu, podając w nim zaproponowaną przez siebie stawkę czynszu, nie niższą od wyjściowej .

**Wniosek o najem należy złożyć w terminie od 10.10.2023 roku do 16.10.2023 roku w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyszu w pokoju nr 10 w godzinach od 7:00 do 15:00.**

Przedmiotowy wniosek powinien zostać złożony w terminie wskazanym w ogłoszeniu **w formie papierowej w zalakowanej kopercie**. Decyduje data wpływu do siedziby Przedsiębiorstwa.

**Do wniosku należy dołączyć:**

- 1) dokument określający formę prawną prowadzonej działalności
- 2) oświadczenie, że wnioskodawca nie zalega z zapłatą czynszu za inny lokal wynajmowany od Gminy Nowy Tomyśl;
- 3) informację o planowanym sposobie wykorzystania lokalu.

**Dzień i godziny rozpatrzenia wniosku przez komisję:**

17.10 2023 r. godz. 10.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy Pl. Chopina 21 w Nowym Tomyślu

17.10 2023 r. godz. 11.00 - Lokal użytkowy znajdujący się przy ul. 3 Stycznia 1 w Nowym Tomyślu

Szczegółowe informacje w sprawie negocjacji można uzyskać w siedzibie Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu w pokoju **nr 2**, w tym można zapoznać się z treścią umowy najmu na lokal użytkowy, lub pod **tel. 61 44 22 391**. Przedsiębiorstwo jest czynne od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:00 do 15:00.

Ogłoszenie o negocjacji zostało umieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie:

- Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33
- Przedsiębiorstwa przy ul. Komunalnej 2 w Nowym Tomyślu

oraz na stronach

- [www.nowytomysl.pl](http://www.nowytomysl.pl)
- [www.puzgm.pl](http://www.puzgm.pl)

a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

Odwołanie negocjacji może nastąpić bez podania przyczyny w każdym czasie.

Nowy Tomyśl, dnia 15.09.2023 r.

Prezes Zarządu  
Zofia Matuszczak