

ZARZĄDZENIE NR 1024/2023
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚŁA
z dnia 12.07. 2023 r.

w sprawie: wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr ¹⁰²⁴ /2023 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia ^{12.07} 2023 r. w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w najem.

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r., poz. 344), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. licząc od dnia wydania zarządzenia.

BURMISTRZ
Włodzimierz Hübner

Sporządziła: Paulina Krystkowiak



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

L.p.	Ares nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
1.	Pl. Niepodległości 19 Nowy Tomyśl	56,00 m ²	Działka nr 262/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	21,08 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat
2.	ul. Zbąszyńska 20 Nowy Tomyśl	39,64 m ²	Działka nr 146/7	Lokal użytkowy garaż	5,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat
3.	ul. Poznańska 9 Nowy Tomyśl	63,82 m ²	Działka nr 512/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	34,81 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2023 r. na okres 3 lat
4.	ul. 3 Stycznia 1 Nowy Tomyśl	38,50 m ²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy.	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg VII	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat

L.p.	Ares nieruchomości	Pow. w m ²	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów	Opis położenia nieruchomości	Stawka czynszu zł/m ²	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania lokalu
5.	Pl. Fryderyka Chopina 8 Nowy Tomysł	263,10 m ² 13,32 m ²	Działka nr 952/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy oraz wejście od strony zaplecza. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w budynku gospodarczym stanowiące integralną część lokalu.	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat
6.	Pl. Fryderyka Chopina 21 Nowy Tomysł	39,88 m ²	Działka nr 897	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg III	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat
7.	Pl. Niepodległości 16 Nowy Tomysł	16,10 m ²	Działka nr 263/12	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg II	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat
8.	ul. Adama Mickiewicza 10 Nowy Tomysł	62,30 m ²	Działka nr 896/26	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony parkingu.	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg II	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat
9.	ul. Adama Mickiewicza 13 Nowy Tomysł	80,46 m ²	Działka nr 274/12	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy.	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.09.2023 r. na okres 3 lat

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomysłu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomysł, tel: 61 44 22 391.