

ZARZĄDZENIE NR 548/2021
BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA
z dnia 08 września 2021 r.

w sprawie: wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym i przetargowym

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) art. 30 ust. 1 i 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) Burmistrz Nowego Tomyśla zarządza co następuje:

§ 1.

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym, stanowiący załącznik do Zarządzenia, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu, ul. Poznańska 33 na okres 21 dni, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Urbanistyki i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner

RADCA PRAWNY
Pz 1113/91
Konrad Koźmiński


Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami
Justyna Bugaj

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 548/2021 Burmistrza Nowego Tomyśla
z dnia 08 września 2021 r.

w sprawie wykazu lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia w trybie bezprzetargowym i przetargowym

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm), właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali przeznaczonych do wynajęcia w trybie przetargowym i bezprzetargowym.

Wykaz nieruchomości, o których mowa wyżej, wywieszony zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu na okres 21 dni, tj. od daty wydania.

BURMISTRZ
Włodzimierz Hibner

OPINIA PRAWNY
Pz/1113/91
rau Koźmiński

PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W NOWYM TOMYŚLU SP. Z O.O.
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

1.	ul. Poznańska 1	17,83 m ²	Działka nr 508/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Bohaterów	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg XVIII	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat
2.	ul. Poznańska 5	45,60 m ²	Działka nr 509/04	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Krótkiej	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg VIII	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat
3.	ul. 3-go Stycznia 1	38,50 m ²	Działka nr 132	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg IV	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat
4.	Pl. Niepodległości 19	46,97 m ²	Działka nr 262/3	Lokal użytkowy znajdujący się w oficynie budynku wejście od strony ulicy przez bramę budynku głównego	10,00 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem Przetarg I	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat

5.	Pl. Niepodległości 29	90,83 m ²	Działka nr 269/9	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	17,21 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.10.2021 r. na okres 3 lat
6.	ul. Poznańska 5	20,80 m ²	Działka nr 509/4	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku, parter wejście od strony ulicy Krótkiej	12,61 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.10.2021 r. na okres 3 lat
7.	ul. Adama Mickiewicza 13	80,46 m ²	Działka nr 274/12	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	20,66 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.10.2021 r. na okres 3 lat
8.	ul. Długa 31	20,00 m ²	Działka nr 410	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	6,32 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.10.2021 r. na okres 3 lat
9.	ul. 3-go Stycznia 4	19,96 m ²	Działka nr 58/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	17,54 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezprzetargowo na rzecz dotychczasowego najemcy	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat

10.	Pl. Niepodległości 15	22,40 m ² 23,50 m ²	Działka nr 878/3	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	26,38 zł/m ² 17,21 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego o najemcy	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat
11.	ul. Adama Mickiewicza 13	20,94 m ²	Działka nr 274/12	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	17,21 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego o najemcy	Oznaczony od 01.11.2021 r. na okres 3 lat
12.	Pl. Niepodległości 7	46,01 m ²	Działka nr 883/1	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku wejście od strony ulicy	31,11 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego o najemcy	Oznaczony od 01.12.2021 r. na okres 3 lat
13	Pl. Niepodległości 7	30,45 m ²	Działka nr 883/9	Lokal użytkowy znajdujący się w budynku w podwórzu wejście od strony ulicy	32,13 zł/m ²	Miesięczny czynsz najmu płatny z góry do dziesiątego każdego miesiąca.	Wysokość czynszu za lata następne będzie waloryzowana tylko jeden raz w roku, zgodnie z wysokością średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły. Czynsz będzie waloryzowany od następnego miesiąca, po miesiącu, w którym zostanie ogłoszony w dzienniku w urzędowym ww. wskaźnika.	Najem bezpłatnie na rzecz dotychczasowego o najemcy	Oznaczony od 01.12.2021 r. na okres 3 lat

- Lokal przy ul. Poznańskiej 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. Poznańskiej 5 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy ul. 3-Stycznia 1 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.
- Lokal przy pl. Niepodległości 19 przeznaczony na działalność usługowo-handlową branży dowolnej.

- Informacje o stanie technicznym lokalu, jak również możliwości jego oglądania należy ustalić w PUZGM w Nowym Tomyślu Sp. z o.o., ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl, Tel: 61 44 22 391.
Nowy Tomyśl, 08 września 2021 r.

Naczelnik Wydziału Urbanistyki
i Gospodarki Nieruchomościami
Justyna Bugaj

Burmistrz
Włodzisław Hübner

