

**UCHWAŁA NR XXXV/440/2021
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM TOMYŚLU**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze
z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego
Gminy Nowy Tomyśl**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz z art. 59 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 305), Rada Miejska Nowego Tomyśla uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Mając na uwadze pomoc w przezwyciężaniu trudności osobom ze zobowiązaniami finansowymi wobec Wierzyciela oraz interes publiczny, a w szczególności zwielokrotnienie wpływów z tytułu zadłużenia za korzystanie z nieruchomości, jak również utrwalenie zasady terminowego wnoszenia bieżących opłat, uchwala się "Program restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Nowy Tomyśl" - na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Realizacja uchwały winna przebiegać z uwzględnieniem zasad racjonalności gospodarowania zasobem komunalnym.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) wierzycielu - należy przez to rozumieć Gminę Nowy Tomyśl oraz działające w jej imieniu jednostki i podmioty;
- 2) zadłużeniu - należy przez to rozumieć należności pieniężne obejmujące kwotę główną mających charakter cywilnoprawny zobowiązań dłużnika wobec wierzyciela z tytułu korzystania z nieruchomości wraz z odsetkami za opóźnienie w zapłacie tych zobowiązań (z wyłączeniem kosztów dochodzenia tych zobowiązań zasądzonych lub przyznanych orzeczeniem właściwego organu), wyliczone przez zarządcę nieruchomości według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. z uwzględnieniem wzajemnych rozliczeń stron na dzień złożenia wniosku;
- 3) kosztach dochodzenia należności (zobowiązań) - należy przez to rozumieć wszystkie koszty poniesione przez wierzyciela w związku z dochodzeniem na drodze postępowania sądowego lub egzekucyjnego roszczeń z tytułu zadłużenia (w szczególności takich jak opłata sądowa, opłaty kancelaryjne, koszty zastępstwa procesowego zasądzone lub przyznane w postępowaniu egzekucyjnym, zaliczki i inne opłaty w postępowaniu egzekucyjnym), również wówczas, jeśli związane są z dochodzeniem zadłużenia łącznie z należnościami za okres przypadający po dniu 31 grudnia 2020r.;
- 4) dłużnikowi - należy przez to rozumieć posiadającą zadłużenie związane z korzystaniem z nieruchomości osobę fizyczną:
 - a) będącą najemcą lub dzierżawcą nieruchomości, lub
 - b) zamieszkującą w nieruchomości lub z niej korzystającą wraz z najemcą lub dzierżawcą i zobowiązaną do solidarnego (lub in solidum) z tymi osobami ponoszenia opłat z tytułu czynszu i innych opłat niezależnych od właściciela, lub
 - c) zajmującą nieruchomość bez tytułu prawnego (z wyłączeniem osób, które dokonały samowolnego zajęcia nieruchomości), lub
 - d) niezamieszkującą (niezajmującą) nieruchomości lecz posiadającą zadłużenie za wcześniejszy okres, w którym nieruchomość zamieszkiwała (zajmowała) w którejkolwiek z form, o których mowa w lit. a-c;
- 5) nieruchomości - należy przez to rozumieć wchodzący w skład zasobu komunalnego Gminy Nowy Tomyśl:
 - a) lokal mieszkalny,
 - b) lokal użytkowy,
 - c) garaż,
 - d) teren;

- 6) okresie rozliczeniowym - należy przez to rozumieć okres od dnia podpisania umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 do dnia 31 grudnia 2020 r., a następnie okres każdego kolejnego roku kalendarzowego;
- 7) program restrukturyzacji zadłużenia - należy przez to rozumieć częściowe umorzenie zadłużenia pod warunkiem spłaty zadłużenia w pozostałej części (zgodnie z zasadami wynikającymi z niniejszej uchwały) lub umorzenia całości zadłużenia pod warunkiem zdania zajmowanej nieruchomości na rzecz właściciela;
- 8) spłacie zadłużenia - należy przez to rozumieć zgodną z zasadami określonymi w niniejszej uchwale spłatę przez dłużnika na rzecz wierzyciela nieumorzonej części zadłużenia dokonaną:
 - a) w formie pieniężnej,
 - b) w formie świadczenia rzeczowego (odpracowanie) na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 152/16 Burmistrza Nowego Tomyśla z dnia 11 lipca 2016 r., w sprawie umożliwienia spłaty zadłużenia z tytułu należności za korzystanie z lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy, w formie świadczenia rzeczowego,
 - c) w formie spłaty dokonywanej w ramach projektów organizowanych przez podmioty ekonomii społecznej.

§ 3. 1. Z możliwości uczestnictwa w programie restrukturyzacji zadłużenia wyłączeni są dłużnicy, którzy:

- 1) dokonali sami lub wspólnie z innymi osobami samowolnego zajęcia nieruchomości;
- 2) dopuszczają się dewastacji nieruchomości;
- 3) używają w nieruchomości instalacji zagrażających bezpieczeństwu nieruchomości, osób z nich korzystających lub osób zajmujących inne nieruchomości;
- 4) oddają nieruchomość w dowolną formę posiadania innym osobom, bez uzyskania zgody wierzyciela;
- 5) są przedsiębiorcami, a zadłużenie związane jest z prowadzoną przez nich działalnością gospodarczą (dotyczy to również dłużników, którzy dokonali czasowego zawieszenia prowadzonej działalności gospodarczej).

2. Program restrukturyzacji zadłużenia objęty niniejszą uchwałą nie ma zastosowania do umorzeń stanowiących pomoc de minimis.

§ 4. 1. W ramach programu restrukturyzacji zadłużenia wierzyciel może:

- 1) umorzyć w całości zadłużenie, pod warunkiem:
 - a) przekazania (na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego) zajmowanej nieruchomości na rzecz wierzyciela przez dłużników lub osoby zajmujące nieruchomość - w terminie do jednego miesiąca od daty podpisania umowy, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - b) zrzeczenia się roszczenia wierzyciela o wstąpienie w stosunek najmu zajmowanej nieruchomości przez wszystkie osoby, którym takie roszczenie mogłoby przysługiwać;
- 2) umorzyć 70% zadłużenia - pod warunkiem:
 - a) spłaty pozostałej części zadłużenia w terminie do 6 miesięcy od daty podpisania umowy, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - b) terminowego i w pełnej wysokości uiszczania opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości (czynszu lub odszkodowania oraz opłat niezależnych od właściciela) w okresie spłaty pozostałej części zadłużenia;
- 3) umorzyć 60% zadłużenia - pod warunkiem:
 - a) spłaty pozostałej części zadłużenia w terminie do 12 miesięcy od daty podpisania umowy, o której mowa w § 7 ust. 1,
 - b) terminowego i w pełnej wysokości uiszczania opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości (czynszu lub odszkodowania oraz opłat niezależnych od właściciela) w okresie spłaty pozostałej części zadłużenia;
- 4) umorzyć w danym okresie kwotę zadłużenia równą sumie miesięcznych rat wpłaconych przez dłużnika na poczet zadłużenia w tym samym okresie rozliczeniowym (umorzenie proporcjonalne) pod warunkiem:

- a) terminowego i w pełnej wysokości uiszczania rat, określonych w ugodzie (z uwzględnieniem postanowień ust. 6 i ust. 7);
- b) terminowego i w pełnej wysokości uiszczania opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości (czynszu lub odszkodowania oraz opłat niezależnych od właściciela) w okresie ratalnej spłaty zadłużenia (z uwzględnieniem postanowień ust. 7);

2. W ramach programu restrukturyzacji zadłużenia wierzyciel może również umorzyć 50% zadłużenia w przypadku zamiany zajmowanego przez dłużników wraz z innymi osobami lokalu mieszkalnego na mniejszy lokal mieszkalny wskazany przez Urząd Miejski w Nowym Tomysłu, jeżeli powierzchnia użytkowa dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego przekracza o co najmniej 30% powierzchnię użytkową, określoną w ust. 3 pkt 1-6, przy jednoczesnej spłacie pozostałej części zadłużenia na zasadach określonych w ust. 1 pkt 4.

3. Powierzchnia mniejszego lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 2, nie może przekraczać:

- 1) 35 m² - dla jednej osoby;
- 2) 40 m² - dla dwóch osób;
- 3) 45 m² - dla trzech osób;
- 4) 55 m² - dla czterech osób;
- 5) 65 m² - dla pięciu osób;
- 6) 70 m² - dla sześciu osób, a w razie zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym większej liczby osób - dla każdej kolejnej powierzchnię takiego lokalu zwiększa się o 5 m², przy czym powierzchnia pokoi przypadająca na członka gospodarstwa domowego nie może być mniejsza niż 5 m² (a w wypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego 10 m²). Wskazany mniejszy lokal mieszkalny może być lokalem o niższym standardzie niż lokal dotychczas zajmowany.

4. Kwota miesięcznej raty, o której mowa w ust. 1 pkt 4, określana jest w treści ugody, o której mowa w § 7 ust. 1, przy czym nie może być ona niższa niż 100,00 zł.

5. Koszty dochodzenia należności nie podlegają umorzeniu. Zasady ich spłaty określone zostaną w treści ugody, o której mowa w § 7 ust. 1.

6. Uznaje się, że opóźnienie w zapłacie bieżących opłat związanych z korzystaniem z nieruchomości (czynszu lub odszkodowania oraz opłat niezależnych od właściciela), a w przypadku określonym w ust. 1 pkt 4 - wpłat ratalnych, nieprzekraczające 14 dni kalendarzowych liczonych od daty wymagalności zapłaty danej opłaty - nie stanowi uchybienia w wykonaniu zawartej ugody, o której mowa w § 7 ust. 1.

7. Uznaje się, że brak wpłaty dwóch dowolnych rat, o których mowa w ust. 1 pkt 4, w każdym okresie rozliczeniowym nie stanowi uchybienia w wykonaniu ugody, o której mowa w § 7 ust. 1.

8. Koszty zawarcia umowy mediacyjnej ponoszone są po połowie.

9. W okresie od dnia podpisania przez dłużnika ugody, o której mowa w § 7 ust. 1 przez okres, w którym dłużnik wywiązuje się z ugody zgodnie z jej treścią - wierzyciel odstępuje od naliczania dalszych odsetek od kwoty zadłużenia objętej ugodą.

§ 5. 1. Do programu restrukturyzacji zadłużenia przystąpić może dłużnik, który w okresie od dnia 1 maja 2021 r. do dnia 30 czerwca 2022 r. złoży wierzycielowi pisemny wniosek o restrukturyzację zadłużenia (według wzoru stanowiącego Załącznik do uchwały).

2. Przy wyborze opcji restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4 lub w § 4 ust. 2, wniosek, o którym mowa w ust. 1, musi zostać podpisany przez wszystkich dłużników odpowiadających za zobowiązania związane z korzystaniem z nieruchomości.

3. Dopuszcza się działanie dłużnika przez prawidłowo ustanowionego pełnomocnika. W takim przypadku osoba działająca w imieniu dłużnika obowiązana jest do wniosku, o którym mowa w ust. 1, załączyć oryginał udzielonego jej na piśmie przez dłużnika pełnomocnictwa.

§ 6. 1. Wniosek, o którym mowa w § 5 ust. 1, dłużnik składa w Przedsiębiorstwie Usługowym Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomysłu Sp. z o.o.

2. W przypadku stwierdzenia przez wierzyciela, że wniosek dotknięty jest brakami formalnymi, wierzyciel wzywa dłużnika, aby ten w terminie 14 dni od daty doręczenia mu wezwania uzupełnił braki formalne wniosku, wskazując jednocześnie te braki.

3. Nieuzupełnienie przez dłużnika braków formalnych wniosku w terminie określonym w ust. 2 powoduje pozostawienie wniosku bez rozpoznania.

4. Wierzyciel może, celem ustalenia, czy wobec dłużnika zachodzą przesłanki negatywne określone w § 3, przeprowadzić postępowanie weryfikacyjne, w szczególności poprzez przeprowadzenie wizji nieruchomości zajmowanej przez dłużnika. W takim przypadku dłużnik, po uprzednim zawiadomieniu go przez wierzyciela z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, obowiązany jest umożliwić przedstawicielom wierzyciela przeprowadzenie wymaganych czynności, w szczególności w postaci wejścia do nieruchomości i dokonania w niej dokumentacji fotograficznej. Odmowa umożliwienia przeprowadzenia przez wierzyciela określonych w zdaniach poprzednich czynności jest równoznaczna z pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

§ 7. 1. Restrukturyzacja zadłużenia następuje na podstawie ugody mediacyjnej zawartej przez wierzyciela oraz dłużnika.

2. Ugodę, o której mowa w ust. 1, podpisuje wnioskodawca, a w przypadku wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 2, wszyscy dłużnicy odpowiadający solidarnie (in solidum) za zapłatę objętego wnioskiem zadłużenia związanego z korzystaniem z nieruchomości (postanowienia § 5 ust. 3 stosuje się odpowiednio). Odmowa podpisania ugody przez wnioskodawcę lub w przypadku wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 2, przez chociażby jednego z dłużników odpowiadających solidarnie (in solidum) za zobowiązania związane z korzystaniem z nieruchomości jest równoznaczna z pozostawieniem wniosku, o którym mowa w § 5 ust. 1, bez rozpoznania.

3. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 4-6 wierzyciel umarza zadłużenia w wysokości określonej w ugodzie, o której mowa w ust. 1, po wywiązaniu się przez dłużnika z jej postanowień i wypełnieniu przez dłużnika wszystkich innych warunków, o których mowa w § 4 ust. 1.

4. Przy wyborze opcji restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 1, wierzyciel umarza zadłużenie w terminie jednego miesiąca od daty protokolarnego wydania przez dłużników na rzecz wierzyciela dotychczas zajmowanego lokalu (po jego opuszczeniu przez dłużników oraz wszystkie osoby wraz z nim lokal zajmujące oraz po opróżnieniu lokalu z rzeczy stanowiących własność dłużnika lub innych osób).

5. Przy wyborze opcji restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 4, wierzyciel umarza część zadłużenia (w wysokości proporcjonalnej do kwoty dokonanej przez dłużnika w danym okresie rozliczeniowym spłaty tego zadłużenia) po zakończeniu każdego okresu rozliczeniowego, o ile spełnione zostały wszystkie warunki określone w treści ugody, o której mowa w ust. 1.

6. Przy wyborze restrukturyzacji zadłużenia, o której mowa w § 4 ust. 2, wierzyciel umarza 50% zadłużenia z dniem protokolarnego wydania wierzycielowi dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego (po jego opuszczeniu przez dłużnika i wszystkie osoby wraz z nim lokal zajmujące oraz po opróżnieniu lokalu z rzeczy stanowiących własność dłużnika lub innych osób). W stosunku do pozostałej kwoty zadłużenia zastosowanie mają postanowienia ust. 5.

7. W przypadku niewywiązania się przez dłużnika z postanowień zawartej ugody, o której mowa w ust. 1, lub nie spełnienia któregokolwiek z warunków, o których mowa w § 4 ust. 1, całe niespłacone zadłużenie objęte ugodą staje się natychmiast wymagalne.

§ 8. 1. Po podpisaniu ugody, o której mowa w § 7 ust. 1, z dłużnikiem, wobec którego wierzyciel wypowiedział umowę najmu i nie upłynął jeszcze okres wypowiedzenia, wierzyciel może cofnąć złożone przez siebie oświadczenie o rozwiązaniu umowy najmu za wypowiedzeniem. Skuteczność złożonego przez wierzyciela oświadczenia o cofnięciu wypowiedzenia uzależniona jest od zgody wyrażonej przez dłużnika.

2. W przypadku wywiązania się przez dłużnika z postanowień ugody, o której mowa w § 7 ust. 1, nie stosuje się przepisów § 14 ust. 6 uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Nowego Tomyśla z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Nowy Tomyśl.

§ 9. Do podpisania z dłużnikiem ugody, o której mowa w § 7 ust. 1, uprawnieni są:

- 1) Burmistrz Nowego Tomyśla - bez względu na wysokość kwoty podlegającej umorzeniu;
- 2) kierownik jednostki lub podmiotu działających w imieniu Gminy Nowy Tomyśl - jeśli wysokość zadłużenia podlegającego umorzeniu nie przekracza kwoty 50 000,00 zł.

§ 10. 1. Do programu restrukturyzacji zadłużenia objętego niniejszą uchwałą nie mają zastosowania przepisy Uchwały nr XL/386/2017 Rady Miejskiej z dnia 30 października 2017 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających gminie Nowy Tomyśl, lub jej jednostkom organizacyjnym, powstałych w związku z realizacją zadań własnych gminy Nowy Tomyśl, określenia warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, kiedy udzielanie ulgi stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organów i osób uprawnionych do udzielania takich ulg (*Dziennik Urzędowy Woj. Wielkopolskiego z 2017 r., poz. 7181*).

2. Uchwała niniejsza nie wyłącza jednakże stosowania przepisów Uchwały przywołanej w ust. 1 w zakresie, w jakim nie dotyczą one programu restrukturyzacji zadłużenia wynikającego z niniejszej uchwały.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Tomyśla.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik do uchwały Nr XXXV/440/2021
Rady Miejskiej w Nowym Tomysłu
z dnia 26 maja 2021 r.

WNIOSEK O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA Z TYTUŁU KORZYSTANIA Z LOKALU GMINNEGO			
Dane wnioskodawcy			
1. Imię	2. Drugie imię	3. Pierwszy człon nazwiska	4. Drugi człon nazwiska
5. PESEL	6. Ulica	7. Numer domu	8. Numer mieszkania
9. Kod pocztowy	10. Miejscowość	11. Numer telefonu	12. Adres e-mail
Adres lokalu, którego dotyczy zadłużenie (wypełnić tylko wówczas, jeśli jest inny niż adres zamieszkania)			
13. Ulica	14. Numer domu	15. Numer mieszkania	16. Kod pocztowy
Dane pełnomocnika (wypełnić tylko wówczas, jeśli wnioskodawca działa przez pełnomocnika)			
17. Imię	18. Nazwisko	19. PESEL	20. Ulica
21. Numer domu	22. Numer mieszkania	23. Kod pocztowy	24. Miejscowość
25. Numer telefonu	26. Adres e-mail	27. Data pełnomocnictwa	28. Okres ważności pełnomocnictwa
Treść wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat)			
Wnoszę o:			
29.	umorzenie całości zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem przekazania zajmowanej przeze mnie lub inne osoby nieruchomości na rzecz wierzyciela		
30.	umorzenie 70% zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie do 6 miesięcy od daty zawarcia umowy		
31.	umorzenie 60% zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w terminie do 12 miesięcy od daty zawarcia umowy		
32.	umorzenie 50% zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem spłaty pozostałej części tego zadłużenia w miesięcznych ratach na warunkach określonych w ugodzie		
33.	umorzenie 50% zadłużenia objętego niniejszym wnioskiem pod warunkiem zamiany dotychczas zajmowanego lokalu mieszkalnego na lokal mniejszy		
Dane osób odpowiadających solidarnie (in solidum) z wnioskodawcą za zapłatą zadłużenia (pola oznaczone nr 34 do nr 57 wypełnić tylko wówczas, jeśli zaznaczono kwadrat w polu nr 32 lub nr 33)			
34. Imię	35. Nazwisko	36. PESEL:	37. Ulica
38. Nr domu	39. Nr mieszkania	40. Kod pocztowy	41. Miejscowość
42. Imię	43. Nazwisko	44. PESEL:	45. Ulica
46. Nr domu	47. Nr mieszkania	48. Kod pocztowy	49. Miejscowość
50. Imię	51. Nazwisko	52. PESEL:	53. Ulica
54. Nr domu	55. Nr mieszkania	56. Kod pocztowy	57. Miejscowość
Oświadczenia wnioskodawcy			
Poprzez podpisanie niniejszego wniosku oświadczam, że:			

58.	- znam treść uchwały Nr..... Rady Miejskiej Nowego Tomyśla z dnia w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Nowy Tomyśl		
59.	- wyrażam zgodę na weryfikację przez wierzyciela negatywnych przesłanek uczestnictwa w programie restrukturyzacji zadłużenia, określonych w § 3 uchwały opisanej pod poz.58, w szczególności poprzez udostępnienie pracownikom wierzyciela zajmowanego przeze mnie gminnego lokalu celem przeprowadzenia w nim wizji i sporządzenia dokumentacji fotograficznej		
60.	- wyrażam zgodę na zbieranie i przetwarzanie moich danych osobowych przez wierzyciela na potrzeby związane z rozpoznaniem mojego wniosku		
Podpis wnioskodawcy			
61. Miejscowość	62. Data	63. Imię i nazwisko wnioskodawcy	64. Czytelny podpis wnioskodawcy
Podpisy osób odpowiadających za zadłużenie solidarnie (in solidum) z wnioskodawcą (pola nr 65 do nr 76 wypełnić tylko wówczas, jeśli zaznaczono kwadrat w polu nr 32 lub nr 33)			
65. Miejscowość	66. Data	67. Imię i nazwisko	68. Czytelny podpis
69. Miejscowość	70. Data	71. Imię i nazwisko	72. Czytelny podpis
73. Miejscowość	74. Data	75. Imię i nazwisko	76. Czytelny podpis
INFORMACJE ZARZĄDCY (pola od nr 77 do nr 99 wypełnia zarządca nieruchomości)			
Dane dotyczące nieruchomości			
77. Sposób korzystania z lokalu	78. Najem Tak Nie	79. Dzierżawa Tak Nie	80. Bezumowne korzystanie Tak Nie
	81. Lokal samowolnie zajęty Tak Nie	82. Lokal zdewastowany Tak	83. Instalacja zagrażająca bezpieczeństwu Tak Nie
	84. Lokal oddany w posiadanie osobom trzecim Tak Nie	85. Naruszanie porządku domowego Tak Nie	86. Wnioskodawca zamieszkuje w lokalu Tak Nie
87. Inne informacje dotyczące lokalu	88. Powierzchnia 89. użytkowa m ²	90. Ilość 91. pokoi	92. Kuchnia Tak Nie
	93. Łazienka w lokalu Tak Nie	94. WC w lokalu Tak Nie	95. Przedpokój Tak Nie
	Podpis osoby upoważnionej ze strony zarządcy nieruchomości		
96. Miejscowość	97. Data	98. Imię i nazwisko	99. Podpis
INFORMACJE FINANSOWE (pola od nr 100 do nr 109 wypełnia pracownik komórki odpowiedzialnej za rozliczenia z osobami korzystającymi z lokali)			
100. Kwota należności głównej według salda na dzień 31 grudnia 2020 r. z uwzględnieniem wzajemnych rozliczeń według stanu na dzień złożenia wniosku			101. zł
102. Kwota odsetek naliczonych na dzień 31 grudnia 2020 r. według salda na ten dzień z uwzględnieniem wzajemnych rozliczeń według stanu na dzień złożenia wniosku			103. zł
104. Łączna kwota zadłużenia według salda na dzień 31 grudnia 2020 r. z uwzględnieniem wzajemnych rozliczeń według stanu na dzień złożenia wniosku (102 + 104)			105. zł
Podpis osoby upoważnionej			
106. Miejscowość	107. Data	108. Imię i nazwisko	109. Podpis

ROZSTRZYGNIĘCIE WNIOSKU (wypełnia kierownik jednostki działającej w imieniu wierzyciela)			
110.	wyrażam zgodę na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem		
111.	odmawiam wyrażenia zgody na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem		
112.	wnoszę o wyrażenie zgody na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem (zaznaczyć, jeśli kwota umarzanego zadłużenia przekracza kwotę, do umorzenia której uprawniony jest kierownik)		
Podpis kierownika jednostki			
113. Miejscowość	114. Data	115. Imię i nazwisko	116. Podpis
ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA NOWEGO TOMYŚLA (jeśli zaznaczono kwadrat przypisany do pola nr 112)			
117.	wyrażam zgodę na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem		
118.	odmawiam wyrażenia zgody na restrukturyzację zadłużenia zgodnie ze złożonym wnioskiem		
Podpis Burmistrza Nowego Tomyśla			
119. Miejscowość	120. Data	121. Imię i nazwisko	122. Podpis

Pouczenie:

- wniosek składa się do sekretariatu PU ZGM w Nowym Tomyślu SP. z o.o.
- w przypadku wyboru więcej niż jednej opcji w polach od nr 29 do nr 32 lub nie zaznaczenia żadnej opcji - przyjmuje się, że wnioskodawca dokonał wyboru opcji z pola nr 32
- w przypadku działania przez pełnomocnika - do wniosku należy załączyć dokument pełnomocnictwa
- w przypadku zaznaczenia kwadratu w polu nr 32 lub nr 33 - jeśli osób odpowiadających za zadłużenie solidarnie (in solidum) z wnioskodawcą jest więcej niż trzech - do wniosku należy dołączyć kartę dodatkową z danymi tych osób oraz z ich podpisami pod oświadczeniami zawartymi w rubrykach przypisanych do pól od nr 58 do nr 61

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXXV/440/2021 Rady Miejskiej w Nowym Tomyślu z dnia 26 maja 2021 r. w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Nowy Tomyśl

Podjęcie uchwały „w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Nowy Tomyśl” ma na celu ułatwienie dłużnikom posiadającym zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia, stanowiące mieszkaniowy zasób Gminy Nowy Tomyśl uregulowanie długu, a jednocześnie pozyskanie przez Gminę Nowy Tomyśl realnych środków finansowych z tytułu zaległych opłat. Od lat zauważalne jest zjawisko dotyczące zadłużenia najemców z mieszkaniowego zasobu gminy z powodu zaprzestania uiszczania opłat za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne czy też tymczasowe pomieszczenia. Wzrasta ilość osób zajmujących lokale bezumownie, gdyż utracili tytuł prawny do lokalu z powodu zaległości. Gmina Nowy Tomyśl podejmuje szereg czynności mających na celu wyegzekwowanie długu, od upomnień począwszy, poprzez zawierane ugody i porozumienia, aż do postępowań sądowych i komorniczych włącznie. Analiza zaległości z tytułu nieuiszczanych opłat za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia pozwala stwierdzić, iż w większości przypadków dłużnicy nie są w stanie spłacić całości istniejącego zadłużenia. Poprawa sytuacji finansowej dłużników umożliwia im regularne uiszczanie bieżących opłat i spłatę części zadłużenia. W szczególności problem dla osób zadłużonych stanowią narastające od zadłużenia odsetki. Skorzystanie z przedmiotowego Programu, pozwoli na stopniowe wyjście ze spirali zadłużenia, a tym samym uchroni dłużników przed negatywnymi skutkami postępowania eksmisyjnego. Podkreślić należy, iż uchwała „w sprawie wprowadzenia programu restrukturyzacji zobowiązań finansowych za zaległości płatnicze z tytułu najmu lub korzystania z nieruchomości wchodzących w skład zasobu komunalnego Gminy Nowy Tomyśl ” ma charakter jednorazowej pomocy osobom posiadającym zadłużenie z tytułu nieuiszczania opłat za zajmowane lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia z zasobu gminy i nie powinna być traktowana jako zachęta do zaprzestania wnoszenia tych opłat w przyszłości.

Przedmiotowa uchwała stanowić ma realną pomoc dla tych dłużników, którzy posiadając dług, wykazują zainteresowanie jego spłatą, lecz z uwagi na trudną sytuację materialną, nie są w stanie uregulować całości zadłużenia. Mając na celu interes publiczny dotyczący w szczególności zwiększenia wpływów z tytułu zaległych opłat za lokale mieszkalne, socjalne i tymczasowe pomieszczenia oraz umożliwienie dłużnikom wyjścia ze spirali zadłużenia, podjęcie uchwały jest w pełni uzasadnione.