

**Zarząd Przedsiębiorstwa Usługowego Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Nowym Tomyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
z siedzibą w Nowym Tomyszu  
- na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Nowego Tomysza -  
ogłasza**

**PISEMNY PRZETARG OFERTOWY  
NA ZAGOSPODAROWANIE LOKALU UŻYTKOWEGO I JEGO NAJEM**

1. Przedmiotem pisemnego przetargu ofertowego na zagospodarowanie lokalu użytkowego są:
  - a) lokal użytkowy przy ul. Mickiewicza 2 w Nowym Tomyszu, o łącznej powierzchni 155,00 m<sup>2</sup> położony na parterze, w wejściem od strony ulicy - z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną oraz na działalność usługowo-handlową branży dowolnej; wywoławcza stawka czynszu najmu netto wynosi 26 zł/1m<sup>2</sup>.  
Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej, instalację elektryczną oraz przyłącze gazowe.
  - b) lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomyszu, o łącznej powierzchni 17,83 m<sup>2</sup> położony na parterze z wejściem od strony ul. Bohaterów - z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową branży dowolnej; wywoławcza stawka czynszu najmu netto wynosi 10 zł/1m<sup>2</sup>.  
Lokal posiada instalację elektryczną.
  - c) lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 5 w Nowym Tomyszu, o łącznej powierzchni 45,60 m<sup>2</sup>, położony na parterze, z wejściem od strony ul. Krótkiej - z przeznaczeniem na działalność usługowo-handlową branży dowolnej. Wywoławcza stawka czynszu najmu netto wynosi 10 zł/1m<sup>2</sup>.  
Lokal posiada instalację wodno-kanalizacyjną podłączoną do sieci miejskiej, instalację elektryczną.
3. Lokale położone są:
  - a) lokal użytkowy przy ul. Mickiewicza 2 w Nowym Tomyszu, o łącznej powierzchni 155,00 m<sup>2</sup>, znajduje się w budynku położonym na działce nr 891;
  - b) lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomyszu, o łącznej powierzchni 17,83 m<sup>2</sup>, znajduje się w budynku położonym na działce nr 508/4;
  - c) lokal użytkowy przy ul. Poznańskiej 5 w Nowym Tomyszu, o łącznej powierzchni 45,60 m<sup>2</sup>, znajduje się w budynku położonym na działce nr 509/4;
4. Lokale stanowią własność Gminy Nowy Tomyśl, a zarządzane są przez Przedsiębiorstwo Usługowe Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Nowym Tomyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Nowym Tomyszu, ul. Komunalna 2, 64-300 Nowy Tomyśl, zwane dalej „PU ZGM”.
5. Długość okresu najmu ustala się na czas oznaczony, licząc od dnia 01 września 2020 roku.
6. Ostateczna wysokość miesięcznego czynszu najmu będzie rezultatem przeprowadzonego przetargu.
7. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest do opłaty kosztów związanych z użytkowaniem lokalu, tj. opłat za energię elektryczną, dostawę ciepła i zimnej wody oraz opłat za odbiór ścieków według wskazań odpowiednich liczników, wywóz odpadów komunalnych, wywóz i utylizację odpadów stałych oraz należności publicznoprawne (podatek od nieruchomości).

8. Najemca zobowiązany będzie po zawarciu umowy najmu do złożenia zabezpieczenia tytułem wynikających lub przyszłych wierzytelności z tytułu umowy najmu w postaci weksla "in blanco" na sumę wekslową odpowiadającą czteromiesięcznej wartości czynszu, zgodnie z deklaracją wekslową, będącą załącznikiem do umowy, albo nieoprocentowanej kaucji w wysokości czteromiesięcznego czynszu, wniesionej na rachunek bankowy zarządcy.
9. Oferent przed przystąpieniem do przetargu jest zobowiązany do zapoznania się ze stanem technicznym lokalu oraz możliwościami prowadzenia w tym lokalu działalności w wybranej branży (dojście, dojazd, wymagania techniczno-sanitarne itp.).
10. Nakłady konieczne lub ulepszenia w lokalu poczynione dla potrzeb prowadzonej przez przyszłego najemcę działalności, dokonywane będą przez niego po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody wynajmującego i wszystkich wymaganych przepisami prawa pozwoleń i opinii, we własnym zakresie i na własny koszt. W umowie najmu strony mogą zastrzec, że nakłady poniesione przez najemcę na lokal uzyskany w trybie przedmiotowego przetargu zostaną rozliczone w całości lub w części z czynszu najmu.
11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości:
  - a) 12.090,00 zł (*dwanaście tysięcy dziewięćdziesiąt złotych*) - dla lokalu użytkowego przy ul. Mickiewicza 2 w Nowym Tomysłu;
  - b) 540,00 zł (*pięćset czterdzieści pięć złotych*) - dla lokalu użytkowego przy ul. Poznańskiej 1 w Nowym Tomysłu;
  - c) 1.370,00 zł (*jeden tysiąc trzysta siedemdziesiąt złotych*)- dla lokalu użytkowego przy ul. Poznańskiej 5 w Nowym Tomysłu;Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto 64 1090 1388 0000 0000 3800 9099 bądź w kasie PU ZGM – najpóźniej w przededniu przetargu, tj. do dnia 26 sierpnia 2020 r. do godz.12:00.
12. Pisemną ofertę w zaklejonej kopercie należy składać w siedzibie PU ZGM, sekretariat (I piętro) w terminie do dnia 26 sierpnia 2020 r. do godz. 12:00 z dopiskiem „Pisemny przetarg ofertowy na zagospodarowanie lokalu użytkowego położonego w Nowym Tomysłu przy ul. ....”.
13. Oferta powinna zawierać:
  - 1) imię i nazwisko oraz adres oferenta lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna,
  - 2) datę sporządzenia oferty,
  - 3) charakterystykę zamierzonej działalności w najmowanym lokalu,
  - 4) proponowaną wysokość miesięcznego czynszu najmu,
  - 5) projekt zagospodarowania lokalu wraz ze wskazaniem zakresu prac koniecznych i ulepszeń, jakie oferent zamierza wykonać w lokalu dla potrzeb prowadzonej przez niego działalności oraz ich szacowanego kosztorysu;
  - 6) zaświadczenie właściwego urzędu skarbowego o niezaleganiu z płatnościami,
  - 7) oświadczenie oferenta o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Gminy Nowy Tomysł,
  - 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami i regulaminem przetargu oraz przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - 9) podpis składającego ofertę na każdym dokumencie, z parafką na każdej stronie dokumentu.
14. Otwarcie ofert nastąpi w obecności oferentów (część jawna) w dniu 27 sierpnia 2020 r. o godz. 10:00 w siedzibie PU ZGM.

15. Z regulaminem przetargu należy zapoznać się w siedzibie PU ZGM, pokój nr 13 (I piętro) od poniedziałku do piątku w godzinach pracy 7:00-15:00. Regulamin przetargu dostępny jest na stronach internetowych PU ZGM [www.zgm.nowytomysl.pl](http://www.zgm.nowytomysl.pl) oraz Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu [www.nowytomysl.pl](http://www.nowytomysl.pl), a także w Biuletynie Informacji Publicznej PU ZGM i Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu.
16. Ogłoszenie o organizowanym przetargu zostało zamieszczone na tablicach ogłoszeń w siedzibie PU ZGM i w siedzibie Urzędu Miejskiego w Nowym Tomyślu przy ul. Poznańskiej 33 oraz na stronach internetowych jak wyżej w pkt 12.
17. Przedmiot najmu jest dostępny do oględzin po wcześniejszym uzgodnieniu z organizatorem przetargu (tel. 61 44 22 391).
18. Wygrywający przetarg, pod rygorem utraty wadium, jest zobowiązany do zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu czternastu (14) dni, licząc od dnia ogłoszenia o wynikach postępowania przetargowego – na warunkach określonych w ogłoszeniu i regulaminie przetargu.
19. Zastrzega się, że z ważnych powodów organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg, podając niezwłocznie informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, lub zamknąć przetarg bez wyboru oferty oraz że organizatorowi przetargu przysługuje prawo swobodnego wyboru oferty lub uznania, bez podania przyczyn, że przetarg nie dał rezultatów.

Nowy Tomyśl, 30 lipca 2020 roku

Prezes Zarządu  
(-) Zofia Matuszczak